Casus 3: BEWS versus NEWS met aflosstand

M heeft een koopwoning die gekocht is na 1 januari 2013. V heeft een eigen woning die gekocht is voor 1 januari 2013. Ze verkopen beiden hun woning en kopen gezamenlijk een nieuwe woning. De verkoopwinst wordt volledig ingebracht.

M heeft een woning gekocht in april 2017 voor € 220.000
M heeft een annuïteitenhypotheek genomen van € 220.000
M verkoopt de woning in februari 2024 voor € 240.000

M heeft in februari 2024 (bij verkoop van de woning) nog een annuïteiten hypotheek van € 190.000
M heeft een EWR van € 50.000

Invoeren bij relatie 1 in de tool

	Hypotheek 1
Aankoopdatum	1-7-2024
Eigen woning reserve	50.000
Bedrag Aanvang	220.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-4-2017
Fiscale Ingangsdatum lening	1-4-2017
Looptijd	360
Handmatig invoer eindbedrag	190.000
Fiscale einddatum	1-2-2024

Let op: oudste hypotheek als eerste invoeren

V heeft een woning gekocht in maart 2003 voor € 160.000
V heeft een spaarhypotheek genomen van € 160.000

V verkoopt de woning in december 2024 voor € 240.000
V heeft een EWR van € 80.000

Invoeren bij relatie 2 in de tool

	Hypotheek 1
Aankoopdatum	1-7-2024
Eigen woning reserve	80.000
Bedrag Aanvang	160.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-3-2003
Fiscale Ingangsdatum lening	1-3-2003
Looptijd	360
Handmatig invoer eindbedrag	160.000
Fiscale einddatum	1-7-2024

Let op: oudste hypotheek als eerste invoeren

Mark en Veronique kopen een nieuwe woning per juli 2024 voor € 630.000
Mark (M) en Veronique (V) nemen een hypotheek van € 500.000 die bestaat uit

spaarhypotheek van € 160.000 met een renteaftrek en looptijd 104 maanden
annuïteitenhypotheek € 190.000 met een renteaftrek en looptijd 278 maanden
annuïteitenhypotheek € 150.000 met een renteaftrek en looptijd 360 maanden

Invoeren bij financieringsopzet in de tool

Koopsom woning 630.000
Bedrag EWR ingebracht 50.000 -/-
Bedrag EWR ingebracht 80.000 -/-
Bedrag nieuwe hypotheek 500.000

Berekenen Eigenwoningschuld		Gezamenlijk	M	V
Koopsom woning		€630.000	€315.000	€315.000
Eigenwoning reserve		€ 50.000	€ 50.000	
Eigenwoning reserve		€ 80.000		€ 80.000
Eigenwoningschuld persoon		€500.000	€265.000	€235.000
Eigenwoningschuld samen		€500.000	€250.000	€250.000
Hypotheek		€500.000	€250.000	€250.000

Uitwerking wettelijke regeling

Individueel Fiscaal overzicht Eigenwoningschuld:

Mark: 250.000

- NEWS van € 190.000 met een renteaftrek en looptijd van 278 maanden
- NEWS van € 60.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Veronique: 250.000

- BEWS van € 160.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 90.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Overzicht wettelijke regeling handmatig uitgewerkt:

M totaal € 250.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 95.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 75.000 met een renteaftrek van 360 maanden

M heeft een box 3 voor € 80.000 | Box 3 vanwege aflosverplichting
M heeft 278 maanden renteaftrek voor € 95.000 | NEWS max 278 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 75.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft een schuld van € 15.000 aan V

V totaal € 250.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 95.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 75.000 met een renteaftrek van 360 maanden

V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 80.000 | BEWS max 104 maanden
V heeft 278 maanden renteaftrek voor € 90.000 | NEWS max 278 maanden
V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 5.000 | NEWS max 278 maanden
V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 75.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft een vordering van € 15.000 op M
Maximale BEWS is € 160.000 met nog 104 maanden renteaftrek. De 104 maanden worden eerst ingekort bij de NEWS 360 maanden.

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel Box 3	160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel	80.000 Box 3
Leningsdeel NEWS	190.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel	95.000 NEWS
Leningsdeel NEWS	90.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	45.000 NEWS
Leningsdeel NEWS	60.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	30.000 NEWS

Totaal 250.000

Uitdraai tool relatie 2

		104 mnd	Nieuw leningsdeel	80.000 NEWS
Leningsdeel BEWS	160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel	80.000 BEWS
Leningsdeel NEWS	190.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel	90.000 NEWS
Leningsdeel NEWS	90.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	0 NEWS
Leningsdeel NEWS	60.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	0 NEWS

Totaal 250.000
Vordering op relatie 1 van 15.000

Uitleg berekening relatie 2

De BEWS is totaal 160.000 euro. Hiervan bestaat 80.000 euro uit de spaarhypotheek en de overige 80.000 euro komt uit de (diverse) NEWS die gekort gaan worden in de renteaftrek (gaan naar 104 maanden). De verrekening van de 80.000 euro is als volgt:

Leningsdeel NEWS	90.000	360 mnd	Verrekend 45.000 (over 0)
Leningsdeel NEWS	60.000	360 mnd	Verrekend 30.000 (over 0)
Leningsdeel NEWS	190.000	278 mnd	Verrekend 5.000 (over 90.000)

Uitwerking wettelijke regeling Kan Bepaling

Mark: 250.000

- BEWS van € 80.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 170.000 met een renteaftrek en looptijd van 278 maanden
- Aflosstand van de NEWS van € 20.000 met een looptijd van 278 maanden

Veronique: 250.000

- BEWS van € 80.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 170.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden
-

Overzicht wettelijke regeling Kan Bepaling handmatig uitgewerkt:

M totaal € 250.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 85.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 85.000 met een renteaftrek van 360 maanden

M heeft 104 maanden renteaftrek voor € 80.000 | BEWS max 104 maanden
M heeft 278 maanden renteaftrek voor € 85.000 | NEWS max 278 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 85.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft een schuld van € 15.000 aan V
Aflosstand van de NEWS van € 20.000 met een looptijd van 278 maanden

V totaal € 250.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 85.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 85.000 met een renteaftrek van 360 maanden

V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 80.000 | BEWS max 104 maanden
V heeft 278 maanden renteaftrek voor € 85.000 | NEWS max 278 maanden
V heeft 360 maanden renteaftrek voor € 85.000 | NEWS max 360 maanden
V heeft een vordering van € 15.000 op M

Uitdraai tool relatie 1 en relatie 2

Leningsdeel BEWS 160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel 80.000 BEWS
Leningsdeel NEWS 170.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel 85.000 NEWS
Leningsdeel NEWS	360 mnd	Nieuw leningsdeel 85.000 NEWS

Totaal 250.000 per persoon
Bij relatie 1 een aflosstand van 20.000 euro voor de NEWS 278 maanden
Relatie 2 heeft een vordering van 15.000 euro op relatie 1

Uitwerking Draagplicht Overeenkomst

Mark: 265.000

- NEWS van € 190.000 met een renteaftrek en looptijd van 278 maanden
- NEWS van € 75.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Veronique: 235.000

- BEWS van € 160.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 75.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Overzicht Draagplicht Overeenkomst handmatig uitgewerkt:

M totaal € 265.000
Een annuïteiten hypotheek van € 190.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 75.000 met een renteaftrek van 360 maanden

M heeft 278 maanden renteaftrek voor € 190.000 | NEWS max 278 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 75.000 | NEWS max 360 maanden

V totaal € 235.000
Een spaarhypotheek van € 160.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 75.000 met een renteaftrek van 360 maanden

V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 160.000 | BEWS max 104 maanden
V heeft 360 maanden renteaftrek voor € 75.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel NEWS	190.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel 190.000 NEWS
Leningsdeel NEWS	75.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 75.000 NEWS

Totaal 265.000

Uitdraai tool relatie 1 en relatie 2

Leningsdeel BEWS	160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel 160.000 BEWS
Leningsdeel NEWS	75.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 75.000 NEWS

Totaal 235.000

EIGEN WONING REGELING TOOL

Inhoudsopgave rapport fiscale berekeningen Eigen Woning Regeling

1. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie M. Jansen
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

2. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie L. Cornelissen
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

3. Financieringsopzet
Op deze pagina wordt (indien gewenst) de gespecificeerde financieringsopzet ingevuld. Door het invoeren van alle specifieke bedragen wordt de verdeling in box 1 en box 3 nauwkeurig berekend.
Hier kunnen ook de eigen middelen worden ingevoerd die worden ingebracht bij de aankoop van de nieuwe woning: (deel) eigen woning reserve en vrij geld (per persoon).

4. Wettelijke Regeling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie M. Jansen
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie L. Cornelissen
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties M. Jansen en L. Cornelissen

5. Wettelijke Regeling KAN bepaling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie M. Jansen
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie L. Cornelissen
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties M. Jansen en L. Cornelissen

6. Draagplicht
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie M. Jansen
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie L. Cornelissen

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Samenvatting fiscale berekeningen Eigen Woning Regeling

Wettelijke Regeling

Leningdelen individueel

Relatie M. Jansen

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	95.000,00	278
€	75.000,00	360
€	80.000,00	Box 3 lening
€	-	(vordering n.v.t.)

Relatie L. Cornelissen

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	160.000,00	104
€	90.000,00	278
€	-	Box 3 lening
€	15.000,00	Vordering op Mark

Leningdelen beiden samengevoegd

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	160.000,00	104
€	185.000,00	278
€	75.000,00	360
€	80.000,00	Box 3 lening

Wettelijke Regeling KAN

Leningdelen individueel

Relatie M. Jansen

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	80.000,00	104
€	85.000,00	278
€	85.000,00	360
€	-	Box 3 lening
€	-	(vordering n.v.t.)

Relatie L. Cornelissen

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	80.000,00	104
€	85.000,00	278
€	85.000,00	360
€	-	Box 3 lening
€	15.000,00	Vordering op Mark

Leningdelen beiden samengevoegd

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	160.000,00	104
€	170.000,00	278
€	170.000,00	360
€	-	Box 3 lening

Draagplicht

Leningdelen individueel

Relatie M. Jansen

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	190.000,00	278
€	75.000,00	360
€	-	Box 3 lening
€	-	(vordering n.v.t.)

Relatie L. Cornelissen

Bedrag leningdeel		Duur renteaftrek mnd
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	-	0
€	160.000,00	104
€	75.000,00	360
€	-	Box 3 lening
€	-	(vordering n.v.t.)

EIGEN WONING REGELING TOOL

Toelichting en aandachtspunten fiscale berekeningen

Wettelijke Regeling

Bij de berekening van de Wettelijke Regeling gaat 50% van iedere lopende hypotheek over naar de andere persoon.
Het is hierdoor mogelijk dat er een box 3 hypotheek ontstaat. U moet dan denken aan een aflossingsvrije hypotheek die voor 50% terecht is gekomen bij een starter.
Indien 1 persoon meer geld inbrengt (bijvoorbeeld uit een overwaarde of eigen geld) ontstaat er een vergoedingsrecht op de andere persoon van 50% van het ingebrachte bedrag.

Er zijn in deze berekening GEEN aflosstanden ontstaan en vastgelegd, waarmee in de toekomst rekening moet worden gehouden.

Er is in deze berekening WEL een vordering op een partner ontstaan (ontstaat als er door de ene partner meer eigen middelen worden ingebracht dan de ander).

Wettelijke Regeling KAN bepaling

Bij de berekening van de Wettelijke Regeling Kan Bepaling gaat 50% van het eerdere renteaftrek verleden van hypotheken die voor 1 januari 2013 zijn afgesloten over naar de andere persoon. Hierdoor wordt een box 3 hypotheek voorkomen.
Indien 1 persoon meer geld inbrengt (bijvoorbeeld uit een overwaarde of eigen geld) ontstaat er een vergoedingsrecht op de andere persoon van 50% van het ingebrachte bedrag.

In deze berekening zijn WEL aflosstanden ontstaan en vastgelegd. Hiermee dient in de toekomst rekening te worden gehouden.

Er is in deze berekening WEL een vordering op een partner ontstaan (ontstaat als er door de ene partner meer eigen middelen worden ingebracht dan de ander).

Draagplicht overeenkomst

Bij een Draagplicht Overeenkomst heeft iedere persoon zijn eigen hypotheek. Een draagplicht is niet mogelijk als er getrouwd is in de algehele of beperkte gemeenschap van goederen of als er een geregistreerd partnerschap is in de algehele of beperkte gemeenschap van goederen. Er zijn (in principe) geen onderlinge vergoedingsrechten (uitzondering mogelijk, zie hieronder).

Er zijn in deze berekening GEEN aflosstanden ontstaan en vastgelegd, waarmee in de toekomst rekening moet worden gehouden.

In principe is er bij de Draagplicht Overeenkomst geen vergoedingsrecht van toepassing, de partners behouden hun eigen hypotheekverleden. Het kan echter wel: stel dat een partner meer eigen geld inbrengt dan zijn of haar aandeel in de hypotheek-schuld, dan ontstaat er toch een vordering op de andere partner.

Er is in deze berekening GEEN vordering op een partner ontstaan (ontstaat als er door de ene partner meer eigen middelen worden ingebracht dan de ander).

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie M. Jansen

Voorletter(s) en achternaam relatie 1	M. Jansen	**Aankoopdatum**	1-7-2024
Voornaam relatie 1	Mark		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
		Versiedatum tool	10-4-2026
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ 50.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ 50.000	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie M. Jansen is 50% (standaard)			
Relatie 1 woont al samen met relatie 2 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm (selecteer)	Overige samenlevingsvormen		

Datum berekening 28-8-2026

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Aflosstand (tussen-tijds) berekening	Fiscale einddatum of aankoopdatum	Fiscale (tussen-tijdse) einddatum	Gebruikte maanden renteaftrek	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente-aftrek (maanden)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS). Begin bovenaan altijd met het oudste leningdeel en eindig met de meest recente. Vul altijd de eerste van de maand in bij een datum															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS). Begin bovenaan altijd met het oudste leningdeel en eindig met de meest recente. Vul altijd de eerste van de maand in bij een datum															
€ 220.000,00	1-4-2017	1-4-2017	360	€ 190.000,00	€ 190.000,00	1-2-2024	1-2-2024	82	0	278	1-7-2024	1-9-2047	€ -	€ 190.000,00	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS	(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)	(cel aanpasbaar, default = 360)	(cel aanpasbaar, default = 0)		(cel aanpasbaar, anders - (min))									
													€ -	**€ 190.000,00**	**€ -**

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale (tussen-tijdse) einddatum	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie L. Cornelissen

Voorletter(s) en achternaam relatie 2	L. Cornelissen	**Aankoopdatum**	1-7-2024 (invullen bij relatie 1) **Datum berekening** 28-8-2026
Voornaam relatie 2	Linda		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
		Versiedatum tool	10-4-2026
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ 80.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ 80.000	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie L. Cornelissen is 50% (standaard)			
Relatie 2 woont al samen met relatie 1 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm	Overige samenlevingsvormen		

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Aflosstand (tussen-tijds) berekening	Fiscale einddatum of aankoopdatum	Fiscale (tussen-tijdse) einddatum	Gebruikte maanden renteaftrek	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente-aftrek (maanden)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS). Begin bovenaan altijd met het oudste leningdeel en eindig met de meest recente. Vul altijd de eerste van de maand in bij een datum															
€ 160.000,00	1-3-2003	1-3-2003	360	€ -	€ 160.000,00	1-7-2024	1-7-2024	256	0	104	1-7-2024	1-3-2033	€ 160.000,00	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -			0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS). Begin bovenaan altijd met het oudste leningdeel en eindig met de meest recente. Vul altijd de eerste van de maand in bij een datum															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS	(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)	(cel aanpasbaar, default = 360)	(cel aanpasbaar, default = 0)		(cel aanpasbaar, anders - (min))									
													€ 160.000,00	**€ -**	**€ -**

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale (tussen-tijdse) einddatum	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Financieringsopzet aankoop woning relaties M. Jansen en L. Cornelissen

Aankoopsom en kosten

Aankoopsom woning totaal			€	630.000
Waarde van de woning (na evt. verbouw, zonder EBM		€ 630.000		
Overige			€	-
Overdrachtbelasting	Mark	0,000%	€	-
Overdrachtbelasting	Linda	0,000%	€	-
Kosten transportakte			€	-
Makelaarscourtage			€	-
Totaal benodigd voor aankoop			**€**	**630.000**

Totale kosten financiering

Kosten hypotheekakte		€	-
Taxatiekosten		€	-
Overige		€	-
Borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG		€	-
Adviesfee		€	-
Afsluitkosten bank / serviceprovider / etc	Mark	€	-
Afsluitkosten bank / serviceprovider / etc	Linda	€	-
Totale kosten financiering		**€**	**-**

Totale financieringsbehoefte (box 1)

Aankoopsom woning totaal			€	630.000
Totale kosten financiering			€	-
Verbouwingskosten/meerwerk			€	-
Bedrag **toegestane** Energie Besparende Maatregelen			€	-
Afkoopsom erfpacht			€	-
Totale financieringsbehoefte (box 1)			**€**	**630.000**
Eigen woning reserve bij aankoop	**Mark**		€	50.000
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	50.000
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Eigen woning reserve bij aankoop	**Linda**		€	80.000
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	80.000
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Bedrag nieuwe hypotheeklening (voorstel / opname)	**€**	**500.000**	**€**	**500.000**
Benodigde eigen middelen (in verband met maximale hypotheek)			**€**	**130.000**

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	630.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	500.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	50.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	80.000		
				€	130.000

M. Jansen			**L. Cornelissen**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	315.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	315.000,00
	€	50.000,00		€	80.000,00
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-
Eigen woning schuld	€	265.000,00	Eigen woning schuld	€	235.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	250.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	250.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**250.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**250.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**250.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**250.000,00**
Waarvan in box 1	€	250.000,00	Waarvan in box 1	€	250.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

M. Jansen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	190.000,00	**Box 1**	NEWS	278	1-9-2047	278	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**60.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

L. Cornelissen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	160.000,00	**Box 1**	BEWS	104	1-3-2033	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**160.000,00**	Box 1 leningen				
€	**90.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	Box 3				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	M. Jansen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	160.000,00	n.v.t.	€	-	0	€	80.000,00	Box 3
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	190.000,00	278	€	95.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 2 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	90.000,00	360	€	45.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)				n.v.t.	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	60.000,00	360	€	30.000,00	NEWS
12	Leningdeel van relatie 1 (overschot BEWS)	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 170.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ 80.000,00
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€ 250.000,00

	L. Cornelissen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	104	€	80.000,00	NEWS
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	160.000,00	n.v.t.	€	-	104	€	80.000,00	BEWS
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	190.000,00	278	€	90.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	60.000,00	360	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)				NEWS	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	90.000,00	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 2 (overschot BEWS)	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€ 250.000,00
Vordering op	Mark	€	15.000,00	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€ -
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€ 250.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

M. Jansen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	Box 3	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 95.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (NEWS	NEWS	**360**	€ 45.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handm ingreep (OEWS en Afls partner		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		360	€ -	**278**	**€ 95.000,00**	**278**	**€ 95.000,00**
Handm ingreep (OEWS en Afls partner		0	€ -	**360**	**€ 45.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	360	€ 30.000,00	**360**	€ -	**0**	€ -
Handm ingreep (OEWS en Afls partner		0	€ -	**360**	**€ 30.000,00**	**360**	**€ 75.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€	**170.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€	**80.000,00**

Te verrekenen OEWS en/of Aflosstand bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen
Afl	€ -	0	n.v.t.
Afl	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

L. Cornelissen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 90.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (NEWS	NEWS	**360**	€ -	**104**	**€ 80.000,00**	**0**	€ -
Handm ingreep (OEWS en Afls partner		0	€ -	**104**	**€ 80.000,00**	**104**	**€ 160.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1		**360**	€ -	**278**	**€ 90.000,00**	**278**	**€ 90.000,00**
Handm ingreep (OEWS en Afls partner		0	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**360**	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Handm ingreep (OEWS en Afls partner		0	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 250.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS en/of Aflosstand bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen
Afl	€ -	0	n.v.t.
Afl	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2 (beide relaties)

Overzicht leningen beide relaties

	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)		Bepalen volgorde		Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	630.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	500.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	50.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	80.000		
				€	130.000

M. Jansen			**L. Cornelissen**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	315.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	315.000,00
Eigen woning schuld	€	50.000,00	Eigen woning schuld	€	80.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	265.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	235.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**250.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**250.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	**€**	**250.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	**€**	**250.000,00**
Waarvan in box 1	€	250.000,00	Waarvan in box 1	€	250.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

M. Jansen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	190.000,00	**Box 1**	NEWS	278	1-9-2047	278	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen					
€	**60.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360	
€	**-**	**Box 3**					
€	**-**	Aflosstand totaal					
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€	-	(blijft volledig bij de persoon zelf)					

L. Cornelissen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	160.000,00	**Box 1**	BEWS	104	1-3-2033	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**160.000,00**	Box 1 leningen					
€	**90.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360	
€	**-**	Box 3					
€	**-**	Aflosstand totaal					
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€	-	(blijft volledig bij de persoon zelf)					

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	M. Jansen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	160.000,00	n.v.t.	€	-	**104**	€	**80.000,00**	**BEWS**
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 1	AFLS	€	20.000,00	NEWS	€	170.000,00	**278**	€	**85.000,00**	**NEWS**
4	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw)							**360**	€	**85.000,00**	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw)							**360**	€	-	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)					€	-	**360**	€	-	**NEWS**
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	250.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€	250.000,00

	L. Cornelissen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	160.000,00	n.v.t.	€	-	**104**	€	**80.000,00**	**BEWS**
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 1				NEWS	€	170.000,00	**278**	€	**85.000,00**	**NEWS**
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw)							**360**	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw)							**360**	€	**85.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)					€	-	**360**	€	-	**NEWS**
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	250.000,00
Vordering op	Mark	€	15.000,00	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€	250.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

M. Jansen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 85.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ 85.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	104	€ 80.000,00	**104**	€ **80.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	278	€ 85.000,00	**278**	€ **85.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 85.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		**360**	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	€ **85.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **250.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS en/of Aflosstand bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekener
2	€ -	0	nog te verrekener
3	€ -	0	nog te verrekener
4	€ -	0	nog te verrekener
5	€ -	0	nog te verrekener
6	€ -	0	nog te verrekener
Afl	€ -	0	n.v.t.
Afl	€ -	0	nog te verrekener

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

L. Cornelissen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 85.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	104	€ 80.000,00	**104**	€ **80.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 85.000,00	278	€ 85.000,00	**278**	€ **85.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1		**360**	€ -	360	€ 85.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	€ **85.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **250.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS en/of Aflosstand bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?
1	€	-	0	nog te verrekenen
2	€	-	0	nog te verrekenen
3	€	-	0	nog te verrekenen
4	€	-	0	nog te verrekenen
5	€	-	0	nog te verrekenen
6	€	-	0	nog te verrekenen
Afl	€	-	0	n.v.t.
Afl	€	-	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2

Overzicht leningen beide relatie	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)		Bepalen volgorde		Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte (persoon		€	315.000,00	Totale financieringsbehoefte (persoon		€	315.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				Nieuw hypotheekbedrag			
Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 1	€	50.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 2	€	80.000,00
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	50.000,00	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	80.000,00
Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-	Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-
Hoogte bedrag hypotheek relatie 1		**€**	**265.000,00**	Hoogte bedrag hypotheek relatie 2		**€**	**235.000,00**
M. Jansen		€	315.000,00	**L. Cornelissen**		€	315.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve		€	50.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve			80.000,00
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	50.000,00	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			80.000,00
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-
Eigen woning schuld		**€**	**265.000,00**	Eigen woning schuld		**€**	**235.000,00**
Hoogte nieuwe hypotheek		€	265.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek		€	235.000,00
Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**265.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**235.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster				Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**265.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**235.000,00**
Waarvan in box 1		€	265.000,00	Waarvan in box 1		€	235.000,00
Waarvan in box 3		€	-	Waarvan in box 3		€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

M. Jansen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	190.000,00	**Box 1**	NEWS	278	1-9-2047	278	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen			
€	**75.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	**Box 3**			
€	-	Aflosstand totaal			
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**				

L. Cornelissen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	160.000,00	**Box 1**	BEWS	104	1-3-2033	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**160.000,00**	Box 1 leningen			
€	**75.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	Box 3			
€	**-**	Aflosstand totaal			
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0	
€	-				

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	M. Jansen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	190.000,00	**278**	€	**190.000,00**	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	75.000,00	**360**	€	**75.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	265.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€	265.000,00

	L. Cornelissen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	160.000,00	n.v.t.	€	-	**104**	€	**160.000,00**	**BEWS**
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	75.000,00	**360**	€	**75.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	235.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€	235.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

M. Jansen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	278	€ 190.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	360	€ 75.000,00	278	€ 190.000,00	**278**	€ **190.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 75.000,00	**360**	€ **75.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **265.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

L. Cornelissen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 160.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 75.000,00	104	€ 160.000,00	**104**	**€ 160.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 75.000,00	**360**	**€ 75.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 235.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.