Casus 8: OEWS gaat verder in BEWS

M heeft eerder een koopwoning gehad in de periode 2002 tot 2008. Hierna is M gaan huren tot 2012 waarna M een andere koopwoning alleen heeft gekocht. Deze koopwoning verkoopt M in 2024 en koopt met V een andere koopwoning.

M heeft een woning gekocht in januari 2012 voor €190.000
M heeft een spaarhypotheek genomen van €190.000
M verkoopt de woning in januari 2024 voor €190.000 (geen EWR)

M heeft eerder een koopwoning gehad van januari 2002 tot januari 2008 voor een bedrag van 140.000 euro

Attentie: De OEWS van 140.000 euro van 2002 tot 2008 is in 2012 weer actief geworden. De jaren 2002 tot 2008 (6 jaar) kunnen nu worden verrekend bij de ingangsdatum (1-1-2012) en worden ingevoerd bij de fiscale ingangsdatum (wordt dan 1-1-2006). De lopende BEWS van 190.000 euro nog wel splitsen in een BEWS van 140.000 euro en van 50.000 euro. Zie hieronder de uitspraak van de Kennisgroep.

https://kennisgroepen.belastingdienst.nl/publicaties/kg05120247-eigenwoningschuld-en-gevolgen-aflossingsstand-en-renteaftrekverleden-in-de-periode-2001-tot-en-met-2012/

Invoeren bij relatie 1 in de tool

	Hypotheek 1	Hypotheek 2
Aankoopdatum	1-1-2024	
Eigen woning reserve	0	
Bedrag Aanvang	140.000	50.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-1-2012	1-1-2012
Fiscale ingangsdatum lening	1-1-2006	1-1-2012
Looptijd	360	360
Handmatig invoer eindbedrag	0 (blijft 140.000)	0 (blijft 50.000)

Let op: oudste hypotheek als eerste invoeren

Uitleg: De OEWS 2002 tot 2008 wordt verrekend in de lopende BEWS. De verrekening vindt plaats door de fiscale ingangsdatum in te voeren (1-1-2006). Hierbij moet wel de lopende BEWS worden gesplitst in 140.000 en 50.000 euro.

Mark en Veronique kopen een nieuwe woning voor € 400.000
Veronique is starter

Mark (M) en Veronique (V) nemen
spaarhypotheek van € 190.000 met een looptijd van 18 jaar nog (2042)
annuïteitenhypotheek van € 210.000 met een looptijd van 30 jaar

Berekening 1: Uitwerking wettelijke regeling

Berekenen Eigenwoningschuld		Gezamenlijk	M	V
Koopsom woning		€400.000	€200.000	€200.000
Eigenwoningschuld		€400.000	€200.000	€200.000
Hypotheek		€400.000	€200.000	€200.000

Invoeren bij financieringsopzet in de tool

Koopsom woning 400.000
Nieuwe hypotheeklening 400.000

Individueel Fiscaal overzicht Eigenwoningschuld:

Mark: 200.000

- BEWS van € 140.000 met een looptijd en renteaftrek van 12 jaar
- BEWS van € 50.000 met een looptijd en renteaftrek van 18 jaar
- NEWS van € 10.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar

Veronique: 200.000

- NEWS van € 200.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar

Overzicht wettelijke regeling handmatig uitgewerkt:

M heeft een
spaarhypotheek van € 95.000 met een looptijd van 18 jaar
annuïteitenhypotheek van € 105.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

M heeft 12 jaar renteaftrek voor € 95.000 | BEWS max 216 maanden
M heeft 12 jaar renteaftrek voor € 45.000 | NEWS max 360 maanden BEWS 140.000
M heeft 18 jaar renteaftrek voor € 50.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft 30 jaar renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 360 maanden

V heeft een
spaarhypotheek van € 95.000 met een looptijd van 18 jaar
annuïteitenhypotheek van € 105.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

V heeft box 3 bedrag van € 95.000 | max 216 maanden / aflosverplichting
V heeft 30 jaar renteaftrek voor €105.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel BEWS 140.000	144 mnd	Nieuw leningsdeel 70.000 BEWS
Leningsdeel NEWS	144 mnd	Nieuw leningsdeel 70.000 NEWS
Leningsdeel BEWS 50.000	216 mnd	Nieuw leningsdeel 25.000 BEWS
Leningsdeel NEWS	216 mnd	Nieuw leningsdeel 25.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 200.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000 NEWS
Totaal 200.000		

Uitdraai tool relatie 2

Leningsdeel Box 3 140.000	144 mnd	Nieuw leningsdeel 70.000 BOX 3
Leningsdeel Box 3 50.000	216 mnd	Nieuw leningsdeel 25.000 BOX 3
Leningsdeel NEWS 10.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 5.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 200.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 100.000 NEWS
Totaal 200.000		

Berekening 2: Uitwerking wettelijke regeling Kan Bepaling

Mark: 200.000

- BEWS van € 70.000 met een looptijd en renteaftrek van 12 jaar
- BEWS van € 25.000 met een looptijd en renteaftrek van 18 jaar
- NEWS van € 105.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar

Veronique: 200.000

- BEWS van € 70.000 met een looptijd en renteaftrek van 12 jaar
- BEWS van € 25.000 met een looptijd en renteaftrek van 18 jaar
- NEWS van € 105.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar

Overzicht wettelijke regeling Kan Bepaling handmatig uitgewerkt:

M heeft een
spaarhypotheek van € 95.000 met een looptijd van 18 jaar
annuïteitenhypotheek van € 105.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

M heeft 12 jaar renteaftrek voor € 70.000 | BEWS max 216 maanden
M heeft 18 jaar renteaftrek voor € 25.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft 30 jaar renteaftrek voor €105.000 | NEWS max 360 maanden

V heeft een
spaarhypotheek van € 95.000 met een looptijd van 18 jaar
annuïteitenhypotheek van € 105.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

V heeft 12 jaar renteaftrek voor € 70.000 | BEWS max 216 maanden
V heeft 18 jaar renteaftrek voor € 25.000 | NEWS max 216 maanden
V heeft 30 jaar renteaftrek voor €105.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel BEWS 140.000	144 mnd	Nieuw leningsdeel	70.000 BEWS
Leningsdeel BEWS 50.000	216 mnd	Nieuw leningsdeel	25.000 BEWS
Leningsdeel NEWS	360 mnd	Nieuw leningsdeel	105.000 NEWS
Totaal 200.000			

Uitdraai tool relatie 2

Leningsdeel BEWS 140.000	144 mnd	Nieuw leningsdeel	70.000 BEWS
Leningsdeel BEWS 50.000	216 mnd	Nieuw leningsdeel	25.000 BEWS
Leningsdeel NEWS	360 mnd	Nieuw leningsdeel	105.000 NEWS
Totaal 200.000			

Berekening 3: Uitwerking interne draagplicht overeenkomst:

Mark: 200.000

- BEWS van € 140.000 met een looptijd en renteaftrek van 12 jaar
- BEWS van € 50.000 met een looptijd en renteaftrek van 18 jaar
- NEWS van € 10.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar

Veronique: 200.000

- NEWS van € 200.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar

M heeft een
Spaarhypotheek van € 190.000 met een looptijd van 18 jaar
annuïteitenhypotheek van € 10.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

M heeft 12 jaar renteaftrek voor €140.000 | BEWS max 216 maanden
M heeft 18 jaar renteaftrek voor € 50.000 | BEWS max 216 maanden
M heeft 30 jaar renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 360 maanden

V heeft een
annuïteitenhypotheek van € 200.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

V heeft 30 jaar renteaftrek voor €200.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel BEWS 140.000	144 mnd	Nieuw leningsdeel 140.000 BEWS
Leningsdeel BEWS 50.000	216 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000 BEWS
Leningsdeel NEWS 10.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000 NEWS

Totaal 200.000

Uitdraai tool relatie 2

Leningsdeel NEWS 200.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 200.000 NEWS

Totaal 200.000

EIGEN WONING REGELING TOOL

Inhoudsopgave rapport fiscale berekeningen Eigen Woning Regeling

1. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Mark
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

2. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Linda
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

3. Financieringsopzet
Op deze pagina wordt (indien gewenst) de gespecificeerde financieringsopzet ingevuld. Door het invoeren van alle specifieke bedragen wordt de verdeling in box 1 en box 3 nauwkeurig berekend.
Hier kunnen ook de eigen middelen worden ingevoerd die worden ingebracht bij de aankoop van de nieuwe woning: (deel) eigen woning reserve en vrij geld (per persoon).

4. Wettelijke Regeling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

5. Wettelijke Regeling KAN bepaling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

6. Draagplicht
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Mark

Voorletter(s) en achternaam relatie 1	Mark	**Aankoopdatum**	1-1-2024
Voornaam relatie 1	Mark		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum	1-7-1986		
Leeftijd	40	**Versiedatum tool**	1-11-2025
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ -		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie Mark is 50% (standaard)			
Relatie 1 woont al samen met relatie 2 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm (selecteer)	Overige samenlevingsvormen		

Datum berekening 3-1-2026

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ 140.000,00	1-1-2012	1-1-2006	360	€ -	€ 140.000,00	1-1-2024	1-1-2024	216	0	144	1-1-2024	1-1-2036	€ 140.000,00	€ -	€ -
€ 50.000,00	1-1-2012	1-1-2012	360	€ -	€ 50.000,00	1-1-2024	1-1-2024	144	0	216	1-1-2024	1-1-2042	€ 50.000,00	€ -	€ -
€ -			360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS	(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)	(cel aanpasbaar, default = 360)	(cel aanpasbaar, default = 0)		(cel aanpasbaar, anders - (min))									
													€ 190.000,00	€ -	€ -

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Linda

Voorletter(s) en achternaam relatie 2	Linda	**Aankoopdatum**	1-1-2024 (invullen bij relatie 1) **Datum berekening** 3-1-2026
Voornaam relatie 2	Linda		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum	1-10-1988		
Leeftijd	38	**Versiedatum tool**	1-11-2025
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ -		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie Linda is 50% (standaard)			
Relatie 2 woont al samen met relatie 1 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm	Overige samenlevingsvormen		

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	**(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS**	**(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)**	**(cel aanpasbaar, default = 360)**	**(cel aanpasbaar, default = 0)**		**(cel aanpasbaar, anders - (min))**									
													€ -	€ -	€ -

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Financieringsopzet aankoop woning relaties Mark en Linda

Aankoopsom en kosten

Aankoopsom woning totaal		€	400.000
Waarde van de woning (na evt. verbouw, zonder EBM	€ 400.000		
Overige		€	-
Overdrachtbelasting		€	-
Kosten transportakte		€	-
Makelaarscourtage		€	-
Totaal benodigd voor aankoop		**€**	**400.000**

Totale kosten financiering

Kosten hypotheekakte	€	-
Taxatiekosten	€	-
Borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG	€	-
Adviesfee	€	-
Afsluitkosten bank / serviceprovider / etc.	€	-
Totale kosten financiering	**€**	**-**

Totale financieringsbehoefte (box 1)

Aankoopsom woning totaal			€	400.000
Totale kosten financiering			€	-
Verbouwingskosten/meerwerk			€	-
Bedrag **toegestane** Energie Besparende Maatregelen			€	-
Afkoopsom erfpacht			€	-
Totale financieringsbehoefte (box 1)			**€**	**400.000**
Eigen woning reserve bij aankoop	**Mark**		€	-
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	-
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Eigen woning reserve bij aankoop	**Linda**		€	-
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	-
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Bedrag nieuwe hypotheeklening (voorstel / opname)	**€**	**400.000**	**€**	**400.000**
Benodigde eigen middelen (in verband met maximale hypotheek)			**€**	**-**

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	400.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	400.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	-		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	-		
				€	-

Mark			**Linda**		
	€	200.000,00		€	200.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-
Eigen woning schuld	€	200.000,00	Eigen woning schuld	€	200.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**200.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**200.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**200.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**200.000,00**
Waarvan in box 1	€	200.000,00	Waarvan in box 1	€	200.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	140.000,00	**Box 1**	BEWS	144	1-1-2036	360	€ -	€ -
€	50.000,00	**Box 1**	BEWS	216	1-1-2042	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**10.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-1-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	-	Box 1 leningen				
€	**200.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-1-2054	360
€	-	Box 3				
€	-	Aflosstand totaal				
€	-	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	140.000,00	n.v.t.	€	-	144	€	70.000,00	BEWS
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	144	€	70.000,00	NEWS
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,00	n.v.t.	€	-	216	€	25.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	216	€	25.000,00	NEWS
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 2 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	200.000,00	360	€	10.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)				n.v.t.	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	10.000,00	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 1 (overschot BEWS)	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 200.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ -
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€ 200.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	140.000,00	n.v.t.	€	-	0	€	70.000,00	Box 3
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	50.000,00	n.v.t.	€	-	0	€	25.000,00	Box 3
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	10.000,00	360	€	5.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)				NEWS	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	200.000,00	360	€	100.000,00	NEWS
12	Leningdeel van relatie 2 (overschot BEWS)	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€ 105.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€ 95.000,00
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€ 200.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	144	€ 70.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**144**	€ 70.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	216	€ 25.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**216**	€ 25.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**144**	**€ 70.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (NEWS	NEWS	**360**	€ 10.000,00	**144**	**€ 70.000,00**	**144**	**€ 140.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**216**	**€ 25.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		360	€ -	**216**	**€ 25.000,00**	**216**	**€ 50.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**360**	**€ 10.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	360	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**360**	€ -	**360**	**€ 10.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	NEWS	**360**	€ 5.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)		**360**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	**€ 5.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**360**	€ 100.000,00	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	**€ 100.000,00**	**360**	**€ 105.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 105.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ 95.000,00**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2 (beide relaties)

Overzicht leningen beide relaties

	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)			Bepalen volgorde			Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek		
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€	-	0	€	-	**0**	€	-
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**0**	€	-	0	€	-	**0**	€	-

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	400.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	400.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	-		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	-		
				€	-

Mark			**Linda**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	200.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	200.000,00
Eigen woning schuld	€	-	Eigen woning schuld	€	-
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	200.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	€	200.000,00	Maximale hypotheek in Box 1	€	200.000,00
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	200.000,00
Waarvan in box 1	€	200.000,00	Waarvan in box 1	€	200.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	140.000,00	**Box 1**	BEWS	144	1-1-2036	360	€ -	€ -
€	50.000,00	**Box 1**	BEWS	216	1-1-2042	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**10.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-1-2054	360
€	-	**Box 3**				
€	-	Aflosstand totaal				
€	-	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	(blijft volledig bij de persoon zelf)				

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	-	Box 1 leningen				
€	**200.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-1-2054	360
€	-	Box 3				
€	-	Aflosstand totaal				
€	-	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	(blijft volledig bij de persoon zelf)				

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel		Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	140.000,0(	n.v.t.	€		-	144	€	70.000,00	BEWS
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,0(	n.v.t.	€		-	216	€	25.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw								360	€	105.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw								360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2					€		-	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-					0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	200.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€	200.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel		Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	140.000,0(	n.v.t.	€		-	144	€	70.000,00	BEWS
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,0(	n.v.t.	€		-	216	€	25.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€		-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw								360	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw								360	€	105.000,00	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1					€		-	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-					0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	200.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€	200.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	144	€ 70.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	216	€ 25.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	360	€ 105.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	144	€ 70.000,00	**144**	€ **70.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	360	€ -	216	€ 25.000,00	**216**	€ **25.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 105.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		360	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	€ **105.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ **-**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	**144**	€ 70.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	**216**	€ 25.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	144	€ 70.000,00	**144**	€ **70.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 105.000,00	216	€ 25.000,00	**216**	€ **25.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1		**360**	€ -	360	€ 105.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	€ **105.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ **-**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2

Overzicht leningen beide relatie

	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)		Bepalen volgorde		Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte (persoon		€	200.000,00	Totale financieringsbehoefte (persoon		€	200.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				Nieuw hypotheekbedrag			
Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 1	€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 2	€	-
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-
Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-	Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-
Hoogte bedrag hypotheek relatie 1		**€**	**200.000,00**	Hoogte bedrag hypotheek relatie 2		**€**	**200.000,00**
Mark		€	200.000,00	**Linda**		€	200.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve		€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve			-
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			-
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-
Eigen woning schuld		**€**	**200.000,00**	Eigen woning schuld		**€**	**200.000,00**
Hoogte nieuwe hypotheek		€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek		€	200.000,00
Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**200.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**200.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster				Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**200.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**200.000,00**
Waarvan in box 1		€	200.000,00	Waarvan in box 1		€	200.000,00
Waarvan in box 3		€	-	Waarvan in box 3		€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	140.000,00	**Box 1**	BEWS	144	1-1-2036	360	€ -	€ -
€	50.000,00	**Box 1**	BEWS	216	1-1-2042	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**10.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-1-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	-	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**					

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**-**	Box 1 leningen				
€	**200.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-1-2054	360
€	**-**	Box 3				
€	-	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	140.000,00	n.v.t.	€	-	144	€	140.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,00	n.v.t.	€	-	216	€	50.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw	n.v.t.	€	-	NEWS	€	10.000,00	360	€	10.000,00	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	200.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€	200.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw	n.v.t.	€	-	NEWS	€	200.000,00	360	€	200.000,00	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	200.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€	200.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	**144**	€ 140.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	**216**	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	144	€ 140.000,00	**144**	€ **140.000,00**
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ 10.000,00	216	€ 50.000,00	**216**	€ **50.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 10.000,00	**360**	€ **10.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 200.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 200.000,00	**360**	**€ 200.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.