Casus 7: OEWS gaat verder in NEWS

M heeft eerder een koopwoning gehad voor 1 januari 2013. Na verkoop van de woning heeft M tijdelijk gehuurd en in 2019 een andere woning gekocht. M gaat nu met V (starter) in 2024 een andere woning kopen.

M heeft een woning gekocht in januari 2019 voor € 220.000
M heeft een annuïteitenhypotheek genomen van € 220.000
M verkoopt de woning in januari 2024 voor € 190.000 (geen EWR)
M heeft een aflossingsstand van € 190.000 (nog 25 jaar)

M heeft eerder een koopwoning gehad van januari 2002 tot januari 2012 voor een bedrag van 140.000 euro

Attentie: zie uitspraak Kennisgroep. De OEWS van 140.000 euro van 2002 tot 2012 is in 2019 weer actief geworden. Hierdoor moet de lopende annuiteiten hypotheek van 220.000 euro gesplitst worden in 140.000 euro en 80.000 euro. Hierna moeten de aflosstanden berekend worden per 1 januari 2024 voor deze gesplitste bedragen. In deze casus worden de aflosstanden 120.000 euro en 70.000 euro.

https://kennisgroepen.belastingdienst.nl/publicaties/kg05120247-eigenwoningschuld-en-gevolgen-aflossingsstand-en-renteaftrekverleden-in-de-periode-2001-tot-en-met-2012/

Invoeren bij relatie 1 in de tool

	Hypotheek 1	Hypotheek 2
Aankoopdatum	1-1-2024	
Eigen woning reserve	0	
Bedrag Aanvang	140.000	80.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-1-2019	1-1-2019
Looptijd	360	360
Handmatig invoer eindbedrag	120.000	70.000
Fiscale einddatum	1-1-2024	1-1-2024

Let op: altijd de oudste hypotheek als eerste invoeren

Invullen bij	NEWS (ex BEWS)
Bedrag Oude Eigen Woning	140.000
Fiscale ingangsdatum	1-1-2002
Looptijd	360
Fiscale einddatum	1-1-2012
Fiscale ingangsdatum	1-1-2019
Fiscale einddatum	1-1-2024
Afgelost in de periode	20.000

Uitleg: Hier wordt de volledige OEWS die overgaat in de NEWS ingevoerd. Deze start met een bedrag van 140.000 euro en eindigt op 1-1-2024 met een bedrag van 120.000 euro. De berekening geeft nu een renteaftrek termijn aan van 180 maanden voor een hypotheekbedrag van 120.000.

Mark en Veronique kopen een nieuwe woning voor € 400.000
Veronique is starter
Mark (M) en Veronique (V) en financieren dit met een:
annuïteitenhypotheek van € 190.000 met een looptijd van 25 jaar
annuïteitenhypotheek van € 210.000 met een looptijd van 30 jaar

Berekening 1: Uitwerking wettelijke regeling

Berekenen Eigenwoningschuld		Gezamenlijk	M	V
Koopsom woning		€400.000	€200.000	€200.000
Eigenwoningschuld		€400.000	€200.000	€200.000
Hypotheek		€400.000	€200.000	€200.000

Invoeren bij financieringsopzet in de tool
Koopsom woning 400.000
Nieuwe hypotheeklening 400.000

Individueel Fiscaal overzicht Eigenwoningschuld:

Mark: 200.000

- NEWS van € 190.000 met een looptijd en renteaftrek van 25 jaar
- NEWS van € 10.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar
- OEWS van € 140.000 met nog 15 jaar renteaftrek, aflosstand 120.000

Veronique: 200.000

- NEWS van € 200.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar

Attentiepunt:
Bij Mark moet de lopende NEWS van 220.000 euro worden gesplitst in 140.000 euro en 80.000 euro. Hierbij moet worden doorberekend wat de aflosstand is van NEWS van 140.000 euro. Deze moet namelijk doorlopen. Aflossingen op de NEWS zorgen voor een lagere OEWS.
NEWS 220.000 aflosstand 190.000 looptijd 25 jaar wordt gesplitst in
NEWS 140.000 aflosstand 120.000 looptijd 25 jaar (nog 15 jaar renteaftrek)
NEWS 80.000 aflosstand 70.000 looptijd 25 jaar

De berekening van de OEWS en de correctie wordt gemaakt in de Tool onder de ingevulde leningsdelen bij **Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS**. Bij relatie 1 is dit voor 140.000 euro. De OEWS van relatie 1 (M) is voortgezet als NEWS waardoor u NEWS (ex BEWS) moet invullen

Overzicht wettelijke regeling handmatig uitgewerkt

M heeft een
annuïteitenhypotheek van € 95.000 met een looptijd van 25 jaar
annuïteitenhypotheek van € 105.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

M heeft 25 jaar renteaftrek voor € 80.000 | NEWS max 300 maanden
M heeft 15 jaar renteaftrek voor € 15.000 | NEWS max 300 maanden
M heeft 15 jaar renteaftrek voor €105.000 | NEWS max 360 maanden OEWS 120.000

V heeft een
annuïteitenhypotheek van € 95.000 met een looptijd van 25 jaar
annuïteitenhypotheek van € 105.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

V heeft 25 jaar renteaftrek voor € 95.000 | NEWS max 300 maanden
V heeft 30 jaar renteaftrek voor € 105.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1: 200.000

Leningsdeel NEWS 120.000	300 mnd	Nieuw leningsdeel	60.000
Leningsdeel NEWS 70.000	300 mnd	Nieuw leningsdeel	35.000
Leningsdeel NEWS 200.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	100.000
Leningsdeel NEWS 10.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	5.000

Handmatig moet voor een bedrag van **120.000 euro met nog 180 maanden** renteaftrek worden gecorrigeerd bij Wettelijke Regeling 4.1.

180	15.000			
180	100.000			
180	5.000	180	totaal	120.000
300	60.000			
300	20.000	300	totaal	80.000
Box 1			totaal	200.000

Uitdraai tool relatie 2: 200.000

Leningsdeel NEWS 120.000	300 mnd	Nieuw leningsdeel	60.000
Leningsdeel NEWS 70.000	300 mnd	Nieuw leningsdeel	35.000
Leningsdeel NEWS 10.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	5.000
Leningsdeel NEWS 200.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	100.000

Uitwerking interne draagplicht overeenkomst

Mark: 200.000

- NEWS van € 190.000 met een looptijd en renteaftrek van 25 jaar
- NEWS van € 10.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaar
- OEWS van € 140.000 met nog 15 jaar renteaftrek, aflosstand 120.000

Veronique: 200.000

- NEWS van € 200.000 met een looptijd en renteaftrek van 30 jaa

Overzicht draagplicht overeenkomst handmatig uitgewerkt

M heeft een
annuïteitenhypotheek van € 190.000 met een looptijd van 25 jaar
annuïteitenhypotheek van € 10.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

M heeft 25 jaar renteaftrek voor € 80.000 | NEWS max 300 maanden
M heeft 15 jaar renteaftrek voor €110.000 | NEWS max 300 maanden
M heeft 15 jaar renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 360 maanden OEWS 120000

V heeft een
annuïteitenhypotheek van € 200.000 met een looptijd van 30 jaar
Totaal € 200.000

V heeft 30 jaar renteaftrek voor €200.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel NEWS 120.000	300 mnd	Nieuw leningsdeel 120.000
Leningsdeel NEWS 70.000	300 mnd	Nieuw leningsdeel 70.000
Leningsdeel NEWS 10.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000
Totaal 200.000		

Handmatig moet voor een bedrag van **120.000 euro met nog 180 maanden** renteaftrek worden gecorrigeerd bij Draagplicht 4.1.

180	40.000			
180	70.000			
180	10.000	180	totaal	120.000
300	80.000	300	totaal	80.000
Box 1			totaal	200.000

Uitdraai tool relatie 2

Leningsdeel NEWS 200.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 200.000
Totaal 200.000		

EIGEN WONING REGELING TOOL

Inhoudsopgave rapport fiscale berekeningen Eigen Woning Regeling

1. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Mark
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

2. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Linda
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

3. Financieringsopzet
Op deze pagina wordt (indien gewenst) de gespecificeerde financieringsopzet ingevuld. Door het invoeren van alle specifieke bedragen wordt de verdeling in box 1 en box 3 nauwkeurig berekend.
Hier kunnen ook de eigen middelen worden ingevoerd die worden ingebracht bij de aankoop van de nieuwe woning: (deel) eigen woning reserve en vrij geld (per persoon).

4. Wettelijke Regeling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

5. Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

6. Draagplicht
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Mark

Voorletter(s) en achternaam relatie 1	Mark	**Aankoopdatum**	1-1-2024
Voornaam relatie 1	Mark		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum	1-7-1986		
Leeftijd	40	**Versiedatum tool**	1-11-2025
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ -		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie Mark is 50% (standaard)			
Relatie 1 woont al samen met relatie 2 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm (selecteer)	Overige samenlevingsvormen		

Datum berekening 3-1-2026

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ 140.000,00	1-1-2019	1-1-2019	360	€ 120.000,00	€ 120.000,00	1-1-2024	1-1-2024	60	0	300	1-1-2024	1-1-2049	€ -	€ 120.000,00	€ -
€ 80.000,00	1-1-2019	1-1-2019	360	€ 70.000,00	€ 70.000,00	1-1-2024	1-1-2024	60	0	300	1-1-2024	1-1-2049	€ -	€ 70.000,00	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS	(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)	(cel aanpasbaar, default = 360)	(cel aanpasbaar, default = 0)		(cel aanpasbaar, anders - (min))									
													€ -	€ 190.000,00	€ -

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ 140.000,00	1-1-2002	360	1-1-2012	120	€ -	€ 140.000,00	240	
	1-1-2019	240	1-1-2024	60	€ 20.000,00	€ 120.000,00	180	
OEWS (ex NEWS)	1-1-2024	180	1-1-2024	0	€ -	€ 120.000,00	180	**Conclusie : er is nog een OEWS ter grootte van € 120000 met een restant duur rente-aftrek van 180 maanden**
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	**n.v.t.**
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	**n.v.t.**

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Linda

Voorletter(s) en achternaam relatie 2	Linda	**Aankoopdatum**	1-1-2024 (invullen bij relatie 1) **Datum berekening** 3-1-2026
Voornaam relatie 2	Linda		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum	1-10-1988		
Leeftijd	38	**Versiedatum tool**	1-11-2025
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ -		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie Linda is 50% (standaard)			
Relatie 2 woont al samen met relatie 1 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm	Overige samenlevingsvormen		

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	**(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS**	**(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)**	**(cel aanpasbaar, default = 360)**	**(cel aanpasbaar, default = 0)**		**(cel aanpasbaar, anders - (min))**									
													€ -	€ -	€ -

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Financieringsopzet aankoop woning relaties Mark en Linda

Aankoopsom en kosten

Aankoopsom woning totaal		€	400.000
Waarde van de woning (na evt. verbouw, zonder EBM	€ 400.000		
Overige		€	-
Overdrachtbelasting		€	-
Kosten transportakte		€	-
Makelaarscourtage		€	-
Totaal benodigd voor aankoop		**€**	**400.000**

Totale kosten financiering

Kosten hypotheekakte	€	-
Taxatiekosten	€	-
Borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG	€	-
Adviesfee	€	-
Afsluitkosten bank / serviceprovider / etc.	€	-
Totale kosten financiering	**€**	**-**

Totale financieringsbehoefte (box 1)

Aankoopsom woning totaal			€	400.000
Totale kosten financiering			€	-
Verbouwingskosten/meerwerk			€	-
Bedrag **toegestane** Energie Besparende Maatregelen			€	-
Afkoopsom erfpacht			€	-
Totale financieringsbehoefte (box 1)			**€**	**400.000**
Eigen woning reserve bij aankoop	**Mark**		€	-
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	-
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Eigen woning reserve bij aankoop	**Linda**		€	-
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	-
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Bedrag nieuwe hypotheeklening (voorstel / opname)	**€**	**400.000**	**€**	**400.000**
Benodigde eigen middelen (in verband met maximale hypotheek)			**€**	**-**

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	400.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	400.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	-		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	-		
				€	-

Mark			**Linda**		
	€	200.000,00		€	200.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-
Eigen woning schuld	€	200.000,00	Eigen woning schuld	€	200.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**200.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**200.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**200.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**200.000,00**
Waarvan in box 1	€	200.000,00	Waarvan in box 1	€	200.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ 120.000,00	**Box 1**		NEWS	300	1-1-2049	300	€ -	€ -
€ 70.000,00	**Box 1**		NEWS	300	1-1-2049	300	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€ 190.000,00	Bestaande Box 1 leningen					
€ 10.000,00	**Box 1**	NEWS	360	1-1-2054	360	
€ -	**Box 3**					
€ -	Aflosstand totaal					
€ 120.000,00	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	180	**(let er op dat dit bedrag en de renteaftrek dient te worden gecorrigeerd. Doe dat bij stap 4)**		
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ 120.000,00						

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
€ -			-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€ -	Box 1 leningen					
€ 200.000,00	Box 1	NEWS	360	1-1-2054	360	
€ -	Box 3					
€ -	Aflosstand totaal					
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -						

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	120.000,00	300	€	60.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	70.000,00	300	€	35.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 2 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	200.000,00	360	€	100.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)				n.v.t.	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	10.000,00	360	€	5.000,00	NEWS

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 120000. Verreken deze op blad 4-1 met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

12	Leningdeel van relatie 1 (overschot BEWS)	Box 3	€	-	0	€	- Box 3
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-	0	€	- Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	200.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€	120.000,00	Totale hypotheek	Mark	€	200.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	120.000,00	300	€	60.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	70.000,00	300	€	35.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	10.000,00	360	€	5.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)				NEWS	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	200.000,00	360	€	100.000,00	NEWS

12	Leningdeel van relatie 2 (overschot BEWS)	Box 3	€	-	0	€	- Box 3
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-	0	€	- Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	200.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€	200.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**300**	€ 60.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**300**	€ 20.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		**180**	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	**180**	€ **15.000,00**	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**180**	€ **100.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (NEWS	NEWS	**360**	€ -	**180**	€ **5.000,00**	**180**	€ **120.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		**180**	€ 100.000,00	**300**	€ **60.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		**360**	€ -	**300**	€ **20.000,00**	**300**	€ **80.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**360**	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		**180**	€ 5.000,00	**360**	€ -	**0**	€ -

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€	-	0	nog te verrekenen	
2	€	-	0	nog te verrekenen	
3	€	-	0	nog te verrekenen	
4	€	120.000,00	180	verrekend	**Geen actie nodig**
5	€	-	0	nog te verrekenen	
6	€	-	0	nog te verrekenen	

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	300	€ 60.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	300	€ 35.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	NEWS	**360**	€ 5.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**300**	**€ 60.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)		**360**	€ -	**300**	**€ 35.000,00**	**300**	**€ 95.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	**€ 5.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**360**	€ 100.000,00	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	**€ 100.000,00**	**360**	**€ 105.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2 (beide relaties)

Overzicht leningen beide relaties

	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)			Bepalen volgorde			Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek		
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€	-	0	€	-	**0**	€	-
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**0**	€	-	0	€	-	**0**	€	-

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	400.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	400.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	-		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	-		
				€	-

Mark			**Linda**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	200.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-
Eigen woning schuld	€	-	Eigen woning schuld	€	200.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	€	200.000,00	Maximale hypotheek in Box 1	€	200.000,00
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	200.000,00
Waarvan in box 1	€	200.000,00	Waarvan in box 1	€	200.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	120.000,00	**Box 1**	NEWS	300	1-1-2049	300	€ -	€ -
€	70.000,00	**Box 1**	NEWS	300	1-1-2049	300	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**10.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-1-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**120.000,00**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	180	**(let er op dat dit bedrag en de renteaftrek dient te worden gecorrigeerd. Zie hieronder bij sta**	
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**120.000,00**	(blijft volledig bij de persoon zelf)				

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	-	Box 1 leningen				
€	**200.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-1-2054	360
€	**-**	Box 3				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	(blijft volledig bij de persoon zelf)				

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	120.000,00	300	€	60.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	70.000,00	300	€	35.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw							360	€	105.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw							360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2					€	-	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad€ 120000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 200.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ -
Totaal OEWS	Mark	€	120.000,00	Totale hypotheek	Mark	€ 200.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1				NEWS	€	120.000,00	300	€	60.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1				NEWS	€	70.000,00	300	€	35.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw							360	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw							360	€	105.000,00	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1					€	-	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€ 200.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€ -
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€ 200.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**300**	€ 60.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**300**	€ 35.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ 105.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	300	€ 60.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	300	€ 35.000,00	**300**	**€ 95.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 105.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		**360**	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	**€ 105.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€	-	0	nog te verrekenen	
2	€	-	0	nog te verrekenen	
3	€	-	0	nog te verrekenen	
4	€	120.000,00	180	nog te verrekenen	**Let op actie!**
5	€	-	0	nog te verrekenen	
6	€	-	0	nog te verrekenen	
	€	**120.000,00**		**(info nog te verrekenen bedrag)**	

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	300	€ 60.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	300	€ 35.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	360	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	300	€ 60.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 105.000,00	300	€ 35.000,00	**300**	**€ 95.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1		360	€ -	360	€ 105.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	**€ 105.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Overzicht leningen beide relatie

	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)		Bepalen volgorde		Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte (persoon		€	200.000,00	Totale financieringsbehoefte (persoon		€	200.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				Nieuw hypotheekbedrag			
Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 1	€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 2	€	-
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-
Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-	Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-
Hoogte bedrag hypotheek relatie 1		**€**	**200.000,00**	Hoogte bedrag hypotheek relatie 2		**€**	**200.000,00**
Mark		€	200.000,00	**Linda**		€	200.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve		€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve			-
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			-
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-
Eigen woning schuld		**€**	**200.000,00**	Eigen woning schuld		**€**	**200.000,00**
Hoogte nieuwe hypotheek		€	200.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek		€	200.000,00
Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**200.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**200.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster				Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**200.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**200.000,00**
Waarvan in box 1		€	200.000,00	Waarvan in box 1		€	200.000,00
Waarvan in box 3		€	-	Waarvan in box 3		€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	120.000,00	**Box 1**	NEWS	300	1-1-2049	300	€ -	€ -
€	70.000,00	**Box 1**	NEWS	300	1-1-2049	300	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**10.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-1-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	-	Aflosstand totaal				
€	**120.000,00**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	180	**(let er op dat dit bedrag en de renteaftrek dient te worden gecorrigeerd. Zie hieronder bij sta**	
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**120.000,00**					

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**-**	Box 1 leningen				
€	**200.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-1-2054	360
€	**-**	Box 3				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime	Leningdeel	Regime	Leningdeel	Renteaftrek	Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 120.000,00	**300**	€ **120.000,00**	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 70.000,00	**300**	€ **70.000,00**	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 10.000,00	**360**	€ **10.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€ -			0	€ -	**Box 3**

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad€ 120000. Verreken deze op blad 4-1 met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Mark	€ -	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	200.000,00
Vordering op	Linda	€ -	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€ 120.000,00	Totale hypotheek	Mark	€	200.000,00

	Linda	Regime	Leningdeel	Regime	Leningdeel	Renteaftrek	Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 200.000,00	**360**	€ **200.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€ -			0	€ -	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Linda	€ -	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	200.000,00
Vordering op	Mark	€ -	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€ -	Totale hypotheek	Linda	€	200.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	300	€ 10.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		180	€ 110.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	300	€ 70.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	180	€ 110.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	180	€ 10.000,00	**180**	€ **120.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	300	€ 10.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	360	€ -	300	€ 70.000,00	**300**	€ **80.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		180	€ 10.000,00	360	€ -	**0**	€ -

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€	**200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€	**-**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€	-	0	nog te verrekenen	
2	€	-	0	nog te verrekenen	
3	€	-	0	nog te verrekenen	
4	€	120.000,00	180	verrekend	**Geen actie nodig**
5	€	-	0	nog te verrekenen	
6	€	-	0	nog te verrekenen	

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 200.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 200.000,00	**360**	**€ 200.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 200.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.