Casus 6: eerdere OEWS

M heeft eerder een koopwoning gehad en heeft deze voor 1 januari 2013 verkocht. Hierna heeft M in een huurhuis gewoond. V is starter.

M heeft een aflossingsvrije hypotheek van € 120.000 gehad in de periode van juli 2002 tot juli 2012.

Invoeren bij relatie 1 in de tool

	Hypotheek 1
Aankoopdatum	1-7-2024
Eigen woning reserve	0
Invullen bij	OEWS (ex BEWS)
Bedrag Oude Eigen Woning	120.000
Fiscale Ingangsdatum lening	1-7-2002
Looptijd	360
Fiscale Einddatum leningdeel	1-7-2012

Mark en Veronique kopen een nieuwe woning per juli 2024 voor € 300.000

Mark (M) en Veronique (V) nemen een nieuwe hypotheek van € 300.000 die bestaat annuïteitenhypotheek van € 300.000 met een looptijd van 360 maanden

Invoeren bij financieringsopzet in de tool

Koopsom woning	300.000
Nieuwe hypotheeklening	300.000

Berekenen Eigenwoningschuld		Gezamenlijk	M	V
Koopsom woning		€300.000	€150.000	€150.000
Eigenwoningschuld persoon		€300.000	€150.000	€150.000
Eigenwoningschuld samen		€300.000	€150.000	€150.000
Hypotheek		€300.000	€150.000	€150.000

Uitwerking Wettelijke Regeling

Individueel Fiscaal overzicht Eigenwoningschuld:

Mark: 150.000

- NEWS van € 150.000 met een looptijd en renteaftrek van 360 maanden
- OEWS van € 120.000 met nog een renteaftrek van 240 maanden

Veronique: 150.000

- NEWS van € 150.000 met een looptijd en renteaftrek van 360 maanden

Overzicht wettelijke regeling handmatig uitgewerkt:
M totaal € 150.000
Een annuïteiten hypotheek van € 150.000 met een looptijd van 360 maanden

M heeft 240 maanden renteaftrek voor € 120.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 30.000 | NEWS max 360 maanden

V totaal € 150.000
Een annuïteiten hypotheek van € 150.000 met een looptijd van 360 maanden

V heeft 360 maanden renteaftrek voor € 150.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1
Leningsdeel NEWS 150.000 360 mnd Nieuw leningsdeel 75.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 150.000 360 mnd Nieuw leningsdeel 75.000 NEWS
Totaal 150.000
Let op: Er is een OEWS van 120.000 euro, deze verrekenen

Uitdraai tool relatie 2
Leningsdeel NEWS 150.000 360 mnd Nieuw leningsdeel 75.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 150.000 360 mnd Nieuw leningsdeel 75.000 NEWS
Totaal 150.000

Uitleg berekening relatie 1 bij Wettelijke Regeling 4-1
De OEWS van relatie 1 van 120.000 euro die nog 240 maanden renteaftrek heeft, moet handmatig worden gecorrigeerd op de leningsdelen. Dit kan gedaan worden bij Wettelijke Regeling 4-1.

Leningsdeel NEWS 360 75.000 wordt dan 240 75.000
240 45.000 240 totaal 120.000
Leningsdeel NEWS 360 75.000 wordt dan 360 30.000
Leningsdeel NEWS 360 75.000 wordt dan 360 45.000 360 totaal 30.000
Box 1 totaal 150.000
120.000 euro 240 mnd is nu verrekend (was nog te verrekenen) Geen actie nodig

Uitwerking Wettelijke Regeling Kan Bepaling
Is niet mogelijk omdat geen van de relaties een BEWS heeft.

Uitwerking Draagplicht overeenkomst

Individueel Fiscaal overzicht Eigenwoningschuld:

Mark: 150.000

- NEWS van € 150.000 met een looptijd en renteaftrek van 360 maanden
- OEWS van € 120.000 met nog een renteaftrek van 240 maanden

Veronique: 150.000

- NEWS van € 150.000 met een looptijd en renteaftrek van 360 maanden

Overzicht draagplicht overeenkomst handmatig uitgewerkt:
M totaal € 150.000
Een annuïteiten hypotheek van € 150.000 met een looptijd van 360 maanden

M heeft 240 maanden renteaftrek voor € 120.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 30.000 | NEWS max 360 maanden

V totaal € 150.000
Een annuïteiten hypotheek van € 150.000 met een looptijd van 360 maanden

V heeft 360 maanden renteaftrek voor € 150.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1
Leningsdeel NEWS 150.000 360 mnd Nieuw leningsdeel 150.000 NEWS
Totaal 150.000
Let op: Er is een OEWS van 120.000 euro, deze verrekenen

Uitdraai tool relatie 2
Leningsdeel NEWS 150.000 360 mnd Nieuw leningsdeel 150.000 NEWS
Totaal 150.000

Uitleg berekening relatie 1
De OEWS van relatie 1 van 120.000 euro die nog 240 maanden renteaftrek heeft, moet handmatig worden gecorrigeerd op de NEWS 360 maanden.

Leningsdeel NEWS 360 150.000 wordt dan 360 30.000 240 totaal 120.000
Leningsdeel NEWS 360 150.000 wordt dan 240 120.000 360 totaal 30.000
Box 1 totaal 150.000
120.000 euro 240 mnd is nu verrekend (was nog te verrekenen) Geen actie nodig

EIGEN WONING REGELING TOOL

Inhoudsopgave rapport fiscale berekeningen Eigen Woning Regeling

1. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Mark
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

2. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Linda
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

3. Financieringsopzet
Op deze pagina wordt (indien gewenst) de gespecificeerde financieringsopzet ingevuld. Door het invoeren van alle specifieke bedragen wordt de verdeling in box 1 en box 3 nauwkeurig berekend.
Hier kunnen ook de eigen middelen worden ingevoerd die worden ingebracht bij de aankoop van de nieuwe woning: (deel) eigen woning reserve en vrij geld (per persoon).

4. Wettelijke Regeling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

5. Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

6. Draagplicht
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Mark

Voorletter(s) en achternaam relatie 1	Mark	**Aankoopdatum**	1-7-2024
Voornaam relatie 1	Mark		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum	1-7-1986		
Leeftijd	40	**Versiedatum tool**	1-11-2025
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ -		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie Mark is 50% (standaard)			
Relatie 1 woont al samen met relatie 2 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm (selecteer)	Overige samenlevingsvormen		

Datum berekening 3-1-2026

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	1-2-2024	1-2-2024	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	**(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS**	**(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)**	**(cel aanpasbaar, default = 360)**	**(cel aanpasbaar, default = 0)**		**(cel aanpasbaar, anders - (min))**									
													€ -	€ -	€ -

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ 120.000,00	1-7-2002	360	1-7-2012	120	€ -	€ 120.000,00	240	
	1-7-2012	240	1-7-2012	0	€ -	€ 120.000,00	240	
OEWS (ex BEWS)	1-7-2012	240	1-7-2012	0	€ -	€ 120.000,00	240	**Conclusie : er is nog een OEWS ter grootte van € 120000 met een restant duur rente-aftrek van 240 maanden**
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	**n.v.t.**
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	**n.v.t.**

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Linda

Voorletter(s) en achternaam relatie 2	Linda	**Aankoopdatum**	1-7-2024 (invullen bij relatie 1) **Datum berekening** 3-1-2026
Voornaam relatie 2	Linda		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum	1-10-1988		
Leeftijd	38	**Versiedatum tool**	1-11-2025
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ -		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie Linda is 50% (standaard)			
Relatie 2 woont al samen met relatie 1 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm	Overige samenlevingsvormen		

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	**(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS**	**(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)**	**(cel aanpasbaar, default = 360)**	**(cel aanpasbaar, default = 0)**		**(cel aanpasbaar, anders - (min))**									
													€ -	€ -	€ -

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Financieringsopzet aankoop woning relaties Mark en Linda

Aankoopsom en kosten

Aankoopsom woning totaal		€ 300.000
Waarde van de woning (na evt. verbouw, zonder EBM	€ 300.000	
Overige		€ -
Overdrachtbelasting		€ -
Kosten transportakte		€ -
Makelaarscourtage		€ -
Totaal benodigd voor aankoop		**€ 300.000**

Totale kosten financiering

Kosten hypotheekakte	€ -
Taxatiekosten	€ -
Borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG	€ -
Adviesfee	€ -
Afsluitkosten bank / serviceprovider / etc.	€ -
Totale kosten financiering	**€ -**

Totale financieringsbehoefte (box 1)

Aankoopsom woning totaal			€ 300.000
Totale kosten financiering			€ -
Verbouwingskosten/meerwerk			€ -
Bedrag **toegestane** Energie Besparende Maatregelen			€ -
Afkoopsom erfpacht			€ -
Totale financieringsbehoefte (box 1)			**€ 300.000**
Eigen woning reserve bij aankoop	**Mark**		€ -
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€ -
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€ -
Eigen woning reserve bij aankoop	**Linda**		€ -
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€ -
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€ -
Bedrag nieuwe hypotheeklening (voorstel / opname)	**€**	**300.000**	**€ 300.000**
Benodigde eigen middelen (in verband met maximale hypotheek)			**€ -**

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	300.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	300.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	-		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	-		
				€	-

Mark			**Linda**		
	€	150.000,00		€	150.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	-
Eigen woning schuld	€	150.000,00	Eigen woning schuld	€	150.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	150.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	150.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**150.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**150.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**150.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**150.000,00**
Waarvan in box 1	€	150.000,00	Waarvan in box 1	€	150.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	-	Bestaande Box 1 leningen					
€	**150.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360	
€	-	**Box 3**					
€	-	Aflosstand totaal					
€	**120.000,00**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	240	**(let er op dat dit bedrag en de renteaftrek dient te worden gecorrigeerd. Doe dat bij stap 4)**		
€	-	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€	-	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€	**120.000,00**						

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	-	Box 1 leningen					
€	**150.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360	
€	-	Box 3					
€	-	Aflosstand totaal					
€	-	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€	-	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€	-	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€	-						

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 2 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	150.000,00	**360**	€	**75.000,00**	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)				n.v.t.	€	-	**360**	€	-	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	150.000,00	**360**	€	**75.000,00**	**NEWS**

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 120000. Verreken deze op blad 4-1 met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

12	Leningdeel van relatie 1 (overschot BEWS)	Box 3	€	-	0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-	0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	150.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€	120.000,00	Totale hypotheek	Mark	€	150.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	150.000,00	**360**	€	**75.000,00**	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)				NEWS	€	-	**360**	€	-	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	150.000,00	**360**	€	**75.000,00**	**NEWS**

12	Leningdeel van relatie 2 (overschot BEWS)	Box 3	€	-	0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-	0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	150.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€	150.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (NEWS	NEWS	**360**	€ 30.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		**240**	€ 45.000,00	**240**	**€ 45.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		**360**	€ -	**240**	**€ 75.000,00**	**240**	**€ 120.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**360**	**€ 30.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**360**	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		**240**	€ 75.000,00	**360**	€ -	**360**	**€ 30.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 150.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€ -	0	nog te verrekenen	
2	€ -	0	nog te verrekenen	
3	€ -	0	nog te verrekenen	
4	€ 120.000,00	240	verrekend	**Geen actie nodig**
5	€ -	0	nog te verrekenen	
6	€ -	0	nog te verrekenen	

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	NEWS	**360**	€ 75.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)		**360**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	**€ 75.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**360**	€ 75.000,00	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	**€ 75.000,00**	**360**	**€ 150.000,00**
Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1					Box 1	**€ 150.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3					Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2 (beide relaties)

Overzicht leningen beide relaties

	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)			Bepalen volgorde			Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek		
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€	-	0	€	-	**0**	€	-
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**0**	€	-	0	€	-	**0**	€	-

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	300.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	300.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	-		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	-		
				€	-

Mark			**Linda**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	-
Eigen woning schuld	€	150.000,00	Eigen woning schuld	€	150.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	150.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	150.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**150.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**150.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**150.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	**€**	**150.000,00**
Waarvan in box 1	€	150.000,00	Waarvan in box 1	€	150.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

		Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
							€ -

€ -	Bestaande Box 1 leningen					
€ **150.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360	
€ -	**Box 3**					
€ -	Aflosstand totaal					
€ **120.000,00**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	240	**(let er op dat dit bedrag en de renteaftrek dient te worden gecorrigeerd. Zie hieronder bij sta**		
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ **120.000,00**	(blijft volledig bij de persoon zelf)					

Linda

		Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
							€ -

€ -	Box 1 leningen					
€ **150.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360	
€ -	Box 3					
€ -	Aflosstand totaal					
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	(blijft volledig bij de persoon zelf)					

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw							360	€	150.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw							360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2					€	-	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad€ 120000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 150.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ -
Totaal OEWS	Mark	€	120.000,00	Totale hypotheek	Mark	€ 150.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw							360	€	-	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw							360	€	150.000,00	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1					€	-	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€ 150.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€ -
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€ 150.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ 150.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 150.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		**360**	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	**€ 150.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 150.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€	-	0	nog te verrekenen	
2	€	-	0	nog te verrekenen	
3	€	-	0	nog te verrekenen	
4	€	120.000,00	240	nog te verrekenen	**Let op actie!**
5	€	-	0	nog te verrekenen	
6	€	-	0	nog te verrekenen	
	€	**120.000,00**		**(info nog te verrekenen bedrag)**	

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 150.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1		**360**	€ -	360	€ 150.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	**€ 150.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 150.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2

Er is geen KAN Bepaling mogelijk, beide relaties hebben geen BEWS

Overzicht leningen beide relatie

	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)		Bepalen volgorde		Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte (persoon		€	150.000,00	Totale financieringsbehoefte (persoon		€	150.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				Nieuw hypotheekbedrag			
Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 1	€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 2	€	-
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-
Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-	Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-
Hoogte bedrag hypotheek relatie 1		**€**	**150.000,00**	Hoogte bedrag hypotheek relatie 2		**€**	**150.000,00**
Mark		€	150.000,00	**Linda**		€	150.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve		€	-	Bedrag Eigen Woning Reserve			-
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	-	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			-
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-
Eigen woning schuld		**€**	**150.000,00**	Eigen woning schuld		**€**	**150.000,00**
Hoogte nieuwe hypotheek		€	150.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek		€	150.000,00
Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**150.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**150.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster				Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**150.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**150.000,00**
Waarvan in box 1		€	150.000,00	Waarvan in box 1		€	150.000,00
Waarvan in box 3		€	-	Waarvan in box 3		€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

		Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
							€ -

€	**-**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**150.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	-	Aflosstand totaal				
€	**120.000,00**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	240	**(let er op dat dit bedrag en de renteaftrek dient te worden gecorrigeerd. Zie hieronder bij sta**	
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**120.000,00**					

Linda

		Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
€	-	-	0	-	0	€ -	€ -
							€ -

€	**-**	Box 1 leningen				
€	**150.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	Box 3				
€	-	Aflosstand totaal				
€	-	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime	Leningdeel	Regime	Leningdeel	Renteaftrek	Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 150.000,00	**360**	€ **150.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€ -			0	€ -	**Box 3**

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad€ 120000. Verreken deze op blad 4-1 met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Mark	€ -	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	150.000,00
Vordering op	Linda	€ -	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€ 120.000,00	Totale hypotheek	Mark	€	150.000,00

	Linda	Regime	Leningdeel	Regime	Leningdeel	Renteaftrek	Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 150.000,00	**360**	€ **150.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€ -			0	€ -	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Linda	€ -	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	150.000,00
Vordering op	Mark	€ -	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€ -	Totale hypotheek	Linda	€	150.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ 30.000,00	240	€ 120.000,00	**240**	**€ 120.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		**240**	€ 120.000,00	360	€ 30.000,00	**360**	**€ 30.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 150.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€ -	0	nog te verrekenen	
2	€ -	0	nog te verrekenen	
3	€ -	0	nog te verrekenen	
4	€ 120.000,00	240	verrekend	**Geen actie nodig**
5	€ -	0	nog te verrekenen	
6	€ -	0	nog te verrekenen	

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 150.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 150.000,00	**360**	**€ 150.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 150.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.