Casus 2: BEWS versus NEWS

M heeft een eigen koopwoning die gekocht is na 1 januari 2013. V heeft een eigen koopwoning die gekocht is voor 1 januari 2013. Ze verkopen beiden hun woning en kopen gezamenlijk een nieuwe woning. De verkoopwinst wordt volledig ingebracht.

M heeft een woning gekocht in april 2017 voor € 220.000
M heeft een annuïteitenhypotheek genomen van € 220.000
M verkoopt de woning in februari 2024 voor € 240.000

M heeft in februari 2024 (bij verkoop van de woning) nog een annuïteiten hypotheek van € 190.000
M heeft een EWR van € 50.000

Invoeren bij relatie 1 in de tool

	Hypotheek 1
Aankoopdatum	1-7-2024
Eigen woning reserve	50.000
Bedrag Aanvang	220.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-4-2017
Fiscale Ingangsdatum lening	1-4-2017
Looptijd	360
Handmatig invoer eindbedrag	190.000
Fiscale einddatum	1-2-2024

Let op: oudste hypotheek als eerste invoeren

V heeft een woning gekocht in maart 2003 voor € 160.000
V heeft een spaarhypotheek genomen van € 160.000

V verkoopt de woning in december 2024 voor € 240.000
V heeft een EWR van € 80.000

Invoeren bij relatie 2 in de tool

	Hypotheek 1
Aankoopdatum	1-7-2024
Eigen woning reserve	80.000
Bedrag Aanvang	160.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-3-2003
Fiscale Ingangsdatum lening	1-3-2003
Looptijd	360
Handmatig invoer eindbedrag	160.000
Fiscale einddatum	1-7-2024

Let op: oudste hypotheek als eerste invoeren

Mark en Veronique kopen een nieuwe woning per juli 2024 voor € 730.000
Mark (M) en Veronique (V) nemen een hypotheek van € 600.000 die bestaat uit

spaarhypotheek van	€ 160.000 met een renteaftrek en looptijd 104 maanden
annuïteitenhypotheek	€ 190.000 met een renteaftrek en looptijd 278 maanden
annuïteitenhypotheek	€ 250.000 met een renteaftrek en looptijd 360 maanden

Invoeren bij financieringsopzet in de tool

Koopsom woning 730.000
Bedrag EWR ingebracht 50.000 -/-
Bedrag EWR ingebracht 80.000 -/-
Bedrag nieuwe hypotheek 600.000

Berekenen Eigenwoningschuld		Gezamenlijk	M	V
Koopsom woning		€730.000	€365.000	€365.000
Eigenwoning reserve		€ 50.000	€ 50.000	
Eigenwoning reserve		€ 80.000		€ 80.000
Eigenwoningschuld persoon		€600.000	€315.000	€285.000
Eigenwoningschuld samen		€600.000	€300.000	€300.000
Hypotheek		€600.000	€300.000	€300.000

Uitwerking wettelijke regeling

Individueel Fiscaal overzicht Eigenwoningschuld:

Mark: 300.000

- NEWS van € 190.000 met een renteaftrek en looptijd van 278 maanden
- NEWS van € 110.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Veronique: 300.000

- BEWS van € 160.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 140.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Overzicht wettelijke regeling handmatig uitgewerkt:

M totaal € 300.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 95.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 125.000 met een renteaftrek van 360 maanden

M heeft een box 3 voor € 80.000 | Box 3 vanwege aflosverplichting
M heeft 278 maanden renteaftrek voor € 95.000 | NEWS max 278 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 125.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft een schuld van € 15.000 aan V

V totaal € 300.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 95.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 125.000 met een renteaftrek van 360 maanden

V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 80.000 | BEWS max 104 maanden
V heeft 278 maanden renteaftrek voor € 95.000 | NEWS max 278 maanden
V heeft 360 maanden renteaftrek voor € 45.000 | NEWS max 360 maanden
V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 80.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft een vergoedingsrecht van € 15.000 op M
Maximale BEWS is € 160.000 met nog 104 maanden renteaftrek. De 104 maanden worden eerst ingekort bij de NEWS 360 maanden.

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel Box 3 160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel	80.000 Box 3
Leningsdeel NEWS 190.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel	95.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 140.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	70.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 110.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	55.000 NEWS

Totaal 300.000

Uitdraai tool relatie 2

	104 mnd	Nieuw leningsdeel	80.000 NEWS
Leningsdeel BEWS 160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel	80.000 BEWS
Leningsdeel NEWS 190.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel	95.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 110.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	45.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 140.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel	0 NEWS

Totaal 300.000
Vordering op relatie 1 van 15.000

Uitleg berekening relatie 2

De BEWS is totaal 160.000 euro. Hiervan bestaat 80.000 euro uit de spaarhypotheek en de overige 80.000 euro komt uit de (diverse) NEWS die gekort gaan worden in de renteaftrek (gaan naar 104 maanden). Deze 80.000 euro is als volgt verrekend:

Leningsdeel NEWS 140.000	360 mnd	Verrekend 70.000	(over 0)
Leningsdeel NEWS 110.000	360 mnd	Verrekend 10.000	(over 45.000)

Uitwerking wettelijke regeling Kan Bepaling

Mark: 300.000

- BEWS van € 80.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 190.000 met een renteaftrek en looptijd van 278 maanden
- NEWS van € 30.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Veronique: 300.000

- BEWS van € 80.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 220.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Overzicht wettelijke regeling Kan Bepaling handmatig uitgewerkt:

M totaal € 300.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 95.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 125.000 met een renteaftrek van 360 maanden

M heeft 104 maanden renteaftrek voor € 80.000 | BEWS max 104 maanden
M heeft 278 maanden renteaftrek voor € 95.000 | NEWS max 278 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 125.000 | NEWS max 360 maanden
M heeft een schuld van € 15.000 aan V

V totaal € 300.000
Een spaarhypotheek van € 80.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 95.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 125.000 met een renteaftrek van 360 maanden

V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 80.000 | BEWS max 104 maanden
V heeft 278 maanden renteaftrek voor € 95.000 | NEWS max 278 maanden
V heeft 360 maanden renteaftrek voor € 125.000 | NEWS max 360 maanden
V heeft een vergoedingsrecht van € 15.000 op M

Uitdraai tool relatie 1 en relatie 2

Leningsdeel BEWS 160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel 80.000 BEWS
Leningsdeel NEWS 190.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel 95.000 NEWS
Leningsdeel NEWS	360 mnd	Nieuw leningsdeel 125.000 NEWS

Totaal 300.000 per persoon
Relatie 2 heeft een vordering van 15.000 euro op relatie 1

Uitwerking Draagplicht Overeenkomst

Mark: 315.000

- NEWS van € 190.000 met een renteaftrek en looptijd van 278 maanden
- NEWS van € 125.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Veronique: 285.000

- BEWS van € 160.000 met een renteaftrek en looptijd van 104 maanden
- NEWS van € 125.000 met een renteaftrek en looptijd van 360 maanden

Overzicht Draagplicht overeenkomst handmatig uitgewerkt:

M totaal € 315.000
Een annuïteiten hypotheek van € 190.000 met een renteaftrek van 278 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 125.000 met een renteaftrek van 360 maanden

M heeft 278 maanden renteaftrek voor € 190.000 | NEWS max 278 maanden
M heeft 360 maanden renteaftrek voor € 125.000 | NEWS max 360 maanden

V totaal € 285.000
Een spaarhypotheek van € 160.000 met een renteaftrek van 104 maanden
Een annuïteiten hypotheek van € 125.000 met een renteaftrek van 360 maanden

V heeft 104 maanden renteaftrek voor € 160.000 | BEWS max 104 maanden
V heeft 360 maanden renteaftrek voor € 125.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel NEWS 190.000	278 mnd	Nieuw leningsdeel 190.000 NEWS
Leningsdeel NEWS 125.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 125.000 NEWS

Totaal 315.000

Uitdraai tool relatie 1 en relatie 2

Leningsdeel BEWS 160.000	104 mnd	Nieuw leningsdeel 160.000 BEWS
Leningsdeel NEWS 125.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 125.000 NEWS

Totaal 285.000

EIGEN WONING REGELING TOOL

Inhoudsopgave rapport fiscale berekeningen Eigen Woning Regeling

1. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Mark
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

2. Fiscale samenstelling huidige hypotheek relatie Linda
Op deze pagina worden de gegevens van de huidige eigen woning schulden, eigen woning reserve etc. vermeld.

3. Financieringsopzet
Op deze pagina wordt (indien gewenst) de gespecificeerde financieringsopzet ingevuld. Door het invoeren van alle specifieke bedragen wordt de verdeling in box 1 en box 3 nauwkeurig berekend.
Hier kunnen ook de eigen middelen worden ingevoerd die worden ingebracht bij de aankoop van de nieuwe woning: (deel) eigen woning reserve en vrij geld (per persoon).

4. Wettelijke Regeling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

5. Wettelijke Regeling KAN bepaling
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda
Stap 5 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relaties Mark en Linda

6. Draagplicht
Stap 1 en 2 : vaststelling (maximale) box 1 lening en specifieke bedragen met restant renteaftrek duren, aflosstanden en bedragen OEWS per persoon
Stap 3 : specifieke berekeningen van de Box 1 en Box 3 bedragen en eventuele vorderingen van relaties op elkaar
Stap 4-1 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Mark
Stap 4-2 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie Linda

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Mark

Voorletter(s) en achternaam relatie 1	Mark	**Aankoopdatum**	1-7-2024
Voornaam relatie 1	Mark		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum	1-7-1986		
Leeftijd	40	**Versiedatum tool**	1-11-2025
Bedrag Eigen Woning Reserve	€ 50.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht	€ 50.000	(invullen bij financieringsopzet)	
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)	€ -	(invullen bij financieringsopzet)	
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%	nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)	
Percentage eigendom aankoop relatie Mark is 50% (standaard)			
Relatie 1 woont al samen met relatie 2 (partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)	
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm (selecteer)	Overige samenlevingsvormen		

Datum berekening 3-1-2026

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ 220.000,00	1-4-2017	1-4-2017	360	€ 190.000,00	€ 190.000,00	1-2-2024	1-2-2024	82	0	278	1-7-2024	1-9-2047	€ -	€ 190.000,00	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS	(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)	(cel aanpasbaar, default = 360)	(cel aanpasbaar, default = 0)		(cel aanpasbaar, anders - (min))									
													€ -	**€ 190.000,00**	**€ -**

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie Linda

Voorletter(s) en achternaam relatie 2		Linda	**Aankoopdatum**	1-7-2024 (invullen bij relatie 1)	**Datum berekening** 3-1-2026
Voornaam relatie 2		Linda		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening	
Geboortedatum		1-10-1988			
Leeftijd		38	**Versiedatum tool**	1-11-2025	
Bedrag Eigen Woning Reserve		€ 80.000			
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht		€ 80.000	(invullen bij financieringsopzet)		
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)		€ -	(invullen bij financieringsopzet)		
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%		nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)		
Percentage eigendom aankoop relatie Linda is 50% (standaard)					
Relatie 2 woont al samen met relatie 1	(partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)		
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm		Overige samenlevingsvormen			

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte mnd rente aftrek lening(deel)	Correctie mnd renteaftrek	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)															
€ 160.000,00	1-3-2003	1-3-2003	360	€ -	€ 160.000,00	1-7-2024	1-7-2024	256	0	104	1-7-2024	1-3-2033	€ 160.000,00	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
Leningdelen 4 tm 9 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)															
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
€ -	-	-	360	€ -	€ -	-	-	0	0	0	-	-	€ -	€ -	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS	(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)	(cel aanpasbaar, default = 360)	(cel aanpasbaar, default = 0)		(cel aanpasbaar, anders - (min))									
													€ 160.000,00	**€ -**	**€ -**

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Financieringsopzet aankoop woning relaties Mark en Linda

Aankoopsom en kosten

Aankoopsom woning totaal		€ 730.000
Waarde van de woning (na evt. verbouw, zonder EBM	€ 730.000	
Overige		€ -
Overdrachtbelasting		€ -
Kosten transportakte		€ -
Makelaarscourtage		€ -
Totaal benodigd voor aankoop		**€ 730.000**

Totale kosten financiering

Kosten hypotheekakte	€ -
Taxatiekosten	€ -
Borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG	€ -
Adviesfee	€ -
Afsluitkosten bank / serviceprovider / etc.	€ -
Totale kosten financiering	**€ -**

Totale financieringsbehoefte (box 1)

Aankoopsom woning totaal			€ 730.000
Totale kosten financiering			€ -
Verbouwingskosten/meerwerk			€ -
Bedrag **toegestane** Energie Besparende Maatregelen			€ -
Afkoopsom erfpacht			€ -
Totale financieringsbehoefte (box 1)			**€ 730.000**
Eigen woning reserve bij aankoop	**Mark**		€ 50.000
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€ 50.000
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€ -
Eigen woning reserve bij aankoop	**Linda**		€ 80.000
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€ 80.000
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€ -
Bedrag nieuwe hypotheeklening (voorstel / opname)	**€**	**600.000**	**€ 600.000**
Benodigde eigen middelen (in verband met maximale hypotheek)			**€ 130.000**

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	730.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	600.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	50.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	80.000		
				€	130.000

Mark			**Linda**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	365.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	365.000,00
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	50.000,00	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne	€	80.000,00
Eigen woning schuld	€	-	Eigen woning schuld	€	-
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	315.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	285.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	€	300.000,00	Maximale hypotheek in Box 1	€	300.000,00
	€	**300.000,00**		€	**300.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	**300.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor	€	**300.000,00**
Waarvan in box 1	€	300.000,00	Waarvan in box 1	€	300.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ 190.000,00	**Box 1**	NEWS	278	1-9-2047	278	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
							€ -

€ 190.000,00	Bestaande Box 1 leningen					
€ 110.000,00	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360	
€ -	**Box 3**					
€ -	Aflosstand totaal					
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -						

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ 160.000,00	**Box 1**	BEWS	104	1-3-2033	360	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
€ -		-	0	-	0	€ -	€ -
							€ -

€ 160.000,00	Box 1 leningen					
€ 140.000,00	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360	
€ -	Box 3					
€ -	Aflosstand totaal					
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -						

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	160.000,00	n.v.t.	€	-	0	€	80.000,00	Box 3
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	190.000,00	278	€	95.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 2 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	140.000,00	360	€	70.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)				n.v.t.	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	110.000,00	360	€	55.000,00	NEWS
12	Leningdeel van relatie 1 (overschot BEWS)	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 220.000,00
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ 80.000,00
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€ 300.000,00

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	104	€	80.000,00	NEWS
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	160.000,00	n.v.t.	€	-	104	€	80.000,00	BEWS
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	190.000,00	278	€	95.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
10	Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	110.000,00	360	€	45.000,00	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)				NEWS	€	-	360	€	-	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	140.000,00	360	€	-	NEWS
12	Leningdeel van relatie 2 (overschot BEWS)	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€ 300.000,00
Vordering op	Mark	€	15.000,00	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€ -
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€ 300.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 95.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (NEWS	NEWS	**360**	€ 70.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		**360**	€ -	**278**	**€ 95.000,00**	**278**	**€ 95.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**360**	**€ 70.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**360**	€ 55.000,00	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	**360**	**€ 55.000,00**	**360**	**€ 125.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 220.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ 80.000,00**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 95.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	NEWS	**360**	€ 45.000,00	**104**	**€ 80.000,00**	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**104**	**€ 80.000,00**	**104**	**€ 160.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)		**360**	€ -	**278**	**€ 95.000,00**	**278**	**€ 95.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	**€ 45.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**360**	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	€ -	**360**	**€ 45.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 300.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Opmerking(en) :

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2 (beide relaties)

Overzicht leningen beide relaties

	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel	Renteaftrek		Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)			Bepalen volgorde			Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek		
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€	-	0	€	-	**0**	€	-
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**0**	€	-	0	€	-	**0**	€	-

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	730.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	600.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	50.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	80.000		
				€	130.000

Mark			**Linda**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	365.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	365.000,00
Eigen woning schuld	€	50.000,00	Eigen woning schuld	€	80.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	315.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	285.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**300.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1	**€**	**300.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	**€**	**300.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	**€**	**300.000,00**
Waarvan in box 1	€	300.000,00	Waarvan in box 1	€	300.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	190.000,00	**Box 1**	NEWS	278	1-9-2047	278	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**110.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	(blijft volledig bij de persoon zelf)				

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	160.000,00	**Box 1**	BEWS	104	1-3-2033	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**160.000,00**	Box 1 leningen				
€	**140.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	Box 3				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-	(blijft volledig bij de persoon zelf)				

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	160.000,0(	n.v.t.	€	-	**104**	€	**80.000,00**	**BEWS**
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	190.000,0(	**278**	€	**95.000,00**	**NEWS**
4	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 2				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw							**360**	€	**125.000,00**	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw							**360**	€	-	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2					€	-	**360**	€	-	**NEWS**
12	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	300.000,0(
Vordering op	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€	-	Totale hypotheek	Mark	€	300.000,0(

	Linda	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	160.000,0(	n.v.t.	€	-	**104**	€	**80.000,00**	**BEWS**
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**n.v.t.**
4	Leningdeel van relatie 1				NEWS	€	190.000,0(	**278**	€	**95.000,00**	**NEWS**
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 1				n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw							**360**	€	-	**NEWS**
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw							**360**	€	**125.000,00**	**NEWS**
11	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1					€	-	**360**	€	-	**NEWS**
12	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	**Box 3**

Restant eigen woning reserve	Linda	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	300.000,0(
Vordering op	Mark	€	15.000,0(	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€	-	Totale hypotheek	Linda	€	300.000,0(

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 95.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ 125.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	104	€ 80.000,00	**104**	€ **80.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	278	€ 95.000,00	**278**	€ **95.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 125.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2		**360**	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	€ **125.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **300.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ **-**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?
1	€	-	0	nog te verrekenen
2	€	-	0	nog te verrekenen
3	€	-	0	nog te verrekenen
4	€	-	0	nog te verrekenen
5	€	-	0	nog te verrekenen
6	€	-	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**278**	€ 95.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	**360**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	104	€ 80.000,00	**104**	€ **80.000,00**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 125.000,00	278	€ 95.000,00	**278**	€ **95.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1		**360**	€ -	360	€ 125.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ -	**360**	€ **125.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **300.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?
1	€	-	0	nog te verrekenen
2	€	-	0	nog te verrekenen
3	€	-	0	nog te verrekenen
4	€	-	0	nog te verrekenen
5	€	-	0	nog te verrekenen
6	€	-	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2

Overzicht leningen beide relatie

	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties (zie stappen 4)		Bepalen volgorde		Samenvoegen en volgorde obv renteaftrek	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**104**	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	**278**	€ 95.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**278**	€ 95.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	104	€ 80.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	104	€ 80.000,00	**104**	€ **160.000,00**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	278	€ 95.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	278	€ 95.000,00	**278**	€ **190.000,00**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	**360**	€ 125.000,00	360	€ 125.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**360**	€ 125.000,00	360	€ 125.000,00	**360**	€ **250.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	**Box 1**	Box 1	€ **600.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	**Box 3**	Box 3	€ **-**

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte (persoon		€	365.000,00	Totale financieringsbehoefte (persoon		€	365.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				Nieuw hypotheekbedrag			
Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 1	€	50.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 2	€	80.000,00
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	50.000,00	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	80.000,00
Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-	Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve		€	-
Hoogte bedrag hypotheek relatie 1		**€**	**315.000,00**	Hoogte bedrag hypotheek relatie 2		**€**	**285.000,00**
Mark		€	365.000,00	**Linda**		€	365.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve		€	50.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve			80.000,00
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve		€	50.000,00	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			80.000,00
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partne		€	-
Eigen woning schuld		**€**	**315.000,00**	Eigen woning schuld		**€**	**285.000,00**
Hoogte nieuwe hypotheek		€	315.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek		€	285.000,00
Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**315.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1		**€**	**285.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster				Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkoster			
Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**315.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoor		**€**	**285.000,00**
Waarvan in box 1		€	315.000,00	Waarvan in box 1		€	285.000,00
Waarvan in box 3		€	-	Waarvan in box 3		€	-
Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-	Fiscaal aftrekbare financieringskosten		€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

Mark

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	190.000,00	**Box 1**	NEWS	278	1-9-2047	278	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**190.000,00**	Bestaande Box 1 leningen			
€	**125.000,00**	**Box 1**	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	**Box 3**			
€	-	Aflosstand totaal			
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**				

Linda

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	160.000,00	**Box 1**	BEWS	104	1-3-2033	360	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
€	-		-	0	-	0	€ -	€ -
								€ -

€	**160.000,00**	Box 1 leningen			
€	**125.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-7-2054	360
€	**-**	Box 3			
€	**-**	Aflosstand totaal			
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0	
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0	
€	-				

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	Mark	Regime	Leningdeel	Regime	Leningdeel	Renteaftrek	Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 190.000,00	278	€ 190.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
10	Leningdeel van relatie 1 (nieuw	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 125.000,00	360	€ 125.000,00	NEWS
11	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€ -			0	€ -	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€ -	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€	315.000,00
Vordering op	Linda	€ -	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€	-
Totaal OEWS	Mark	€ -	Totale hypotheek	Mark	€	315.000,00

	Linda	Regime	Leningdeel	Regime	Leningdeel	Renteaftrek	Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€ 160.000,00	n.v.t.	€ -	104	€ 160.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€ -	n.v.t.	€ -	0	€ -	NEWS
10	Leningdeel van relatie 2 (nieuw	n.v.t.	€ -	NEWS	€ 125.000,00	360	€ 125.000,00	NEWS
11	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€ -			0	€ -	Box 3

Restant eigen woning reserve	Linda	€ -	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Linda	€	285.000,00
Vordering op	Mark	€ -	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Linda	€	-
Totaal OEWS	Linda	€ -	Totale hypotheek	Linda	€	285.000,00

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

Mark	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	278	€ 190.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (nieuw	NEWS	360	€ 125.000,00	278	€ 190.000,00	**278**	**€ 190.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 125.000,00	**360**	**€ 125.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 315.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

Linda	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2 (zie stap 3)		Bepalen volgorde (incl. ingreep OEWS)		Samenvoegen en volgorde obv renteaftre	
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**104**	€ 160.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (nieuw	NEWS	**360**	€ 125.000,00	104	€ 160.000,00	**104**	**€ 160.000,00**
Handmatige ingreep (OEWS		0	€ -	360	€ 125.000,00	**360**	**€ 125.000,00**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	**€ 285.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	**€ -**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

Opmerking(en) :

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?
1	€ -	0	nog te verrekenen
2	€ -	0	nog te verrekenen
3	€ -	0	nog te verrekenen
4	€ -	0	nog te verrekenen
5	€ -	0	nog te verrekenen
6	€ -	0	nog te verrekenen

Deze berekeningstool is eigendom van Betman en Koets B.V.