Gebruik Inventarisatie Formulier Eigen Woning Regeling Tool

Een uitgebreide en zorgvuldige inventarisatie van het eigenwoning verleden is erg belangrijk voor het hypotheekadvies. Zonder deze inventarisatie is het vaak niet mogelijk om:

- de drie berekeningen te maken (Wettelijke Regeling, Wettelijke Regeling Kan-bepaling en Draagplicht)
- de juiste maximale hypotheekberekening te maken

Ons advies is dat de adviseur start met deze uitgebreide inventarisatie en daarna de EWR Tool gaat invullen

In dit formulier kunnen de volgende zaken worden vastgelegd:

- Leningdelen BEWS (3)
- Leningdelen NEWS (6)
- OEWS leningen, dat zijn BEWS leningen die niet meer lopen (3)
- De Eigen Woning Reserve (bedrag uit het verleden en het maken van een berekening)

Het is nu dus mogelijk om een uitgebreide en gedetailleerde inventarisatie van het eigenwoningverleden te maken (pagina 2 en 3 v relatie 1 en pag 5 en 6 voor relatie 2). Op de vierde en de zevende pagina is het mogelijk om de eigen woning reserve vast te legge berekenen (keuze welke optie).

Tips / aanbevelingen bij het inventariseren:

Bij de BEWS is het van belang dat er onderscheid gemaakt wordt in de lopende en niet meer lopende BEWS leningen. Is een lening nog lopend, vul de gevens dan in bij de leningdelen 1 tot en met 3. De lening is overigens nog 'lopend' als er na de verkoop van de woning tijdelijk gehuurd wordt en binnen het lopende en volgende jaar de BEWS wordt voortgezet.

Is de lening niet meer lopend (bijvoorbeeld omdat men na verkoop van de woning is gaan huren en de BEWS niet heeft voortgezet binnen het lopende en volgende jaar), vul dan de gegevens in bij de laatste drie leningdelen (OEWS, niet lopend).

Bij de NEWS is dat anders: daar vult u per leningdeel steeds de aankoop- en verkoopdatum en de aflosstand in. Het systeem berekent automatisch de aflosstand met de bij behorende duur renteaftrek. Is men voor de aankoopdatum gaan huren, let dan goed op de fiscale einddatum (die moet u uiteraard in de Tool ook invullen). Heeft uw relatie meerdere woningen gehad en is er in de tussentijd ook gehuurd, dan is het van belang dat u de aankoop- en verkoopdata juist invult. Het inventarisatieformulier berekent de restant duur van de renteaftrek en vermeldt gelijk het aantal te corrigeren maanden renteaftrek die u invult in de EWR Tool.

Verder is het belangrijk dat u bij het invullen van een datum altijd de eerste van de maand invult.

Dit inventarisatieformulier is ontworpen en eigendom van Betman & Koets BV

INVENTARISATIE EIGEN WONING REGELING TOOL

Vaststellen restant duur renteatrek en aflosstanden Relatie 1

Bestaande Eigen Woning Schulden (BEWS)

Een BEWS is in de EWR Tool een lopende aflossingsvrije / spaar / beleggingshypotheek met een ingangsdatum vóór 1 januari 2013. Bij de Wettelijke regeling gaat de helft van de hypotheeklening over naar de andere partner. Als de andere partner geen lopende BEWS heeft, ontstaat er een box 3 bedrag.
Let op: Het is mogelijk dat een lopende BEWS is omgezet naar een lineaire- of annuïteiten hypotheek. Dit betekent dat er tussentijds wordt afgelost op de BEWS. Voor de andere partner die geen BEWS heeft betekent dit dat de helft van de lening die overgaat een box 1 hypotheek wordt.

Historie leningdeel **1** **Naam relatie 1 :** < invullen 1 > **Aankoopdatum :** 1-9-2025
Fiscaliteit BEWS

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **BEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **2**
Fiscaliteit BEWS

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **BEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **3**
Fiscaliteit BEWS

Lening	Datum		Duur renteaftrek	Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken renteaftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning		1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning		1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning		1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning		1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
							Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **BEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **n.v.t.**
Fiscaliteit OEWS (niet lopend) **(let op de datums : de einddatum kan niet gelijk zijn aan de aankoopdatum. Er is dan namelijk sprake van een lopende BEWS)**

Oude Eigen Woning Schulden (OEWS)

Een OEWS is in de EWR Tool een hypotheekbedrag met daarbij het aantal maanden dat de persoon renteaftrek heeft genoten in het verleden. De OEWS is afgesloten vóór 1 januari 2013 en is volledig afgelost uit bijvoorbeeld de verkoop van de woning. Een OEWS kan ook ontstaan als er tussentijds is afgelost op een lopende BEWS (de EWR Tool geeft dit aan).

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **OEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **n.v.t.**
Fiscaliteit OEWS (niet lopend) **(let op de datums : de einddatum kan niet gelijk zijn aan de aankoopdatum. Er is dan namelijk sprake van een lopende BEWS)**

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **OEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **n.v.t.**
Fiscaliteit OEWS (niet lopend) **(let op de datums : de einddatum kan niet gelijk zijn aan de aankoopdatum. Er is dan namelijk sprake van een lopende BEWS)**

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **OEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Met dit formulier kunt u het hypotheekverleden van uw relatie in beeld brengen en daarna eenvoudig de Eigen Woning Regeling Tool invullen.
Dit inventarisatieformulier is ontworpen en eingendom van Betman & Koets BV

INVENTARISATIE EIGEN WONING REGELING TOOL

Vaststellen restant duur renteatrek en aflosstanden Relatie 1

Nieuwe Eigen Woning Schulden (NEWS)

Een NEWS is in de EWR Tool een lopende lineaire- of annuïteiten hypotheek die na 1 januari 2013 is afgesloten. Bij de Wettelijke Regeling gaat de helft van de hypotheeklening over naar de andere partner.

Historie leningdeel **1** **Naam relatie 1 :** < invullen 1 > **Aankoopdatum :** 1-9-2025
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **2**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **3**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **4**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **5**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **6**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

INVENTARISATIE EIGEN WONING REGELING TOOL

Eigen Woning Reserve (EWR) oud en/of ontstaan bij aankoop

Eigen Woning Reserve ontstaan bij verkoop woning

Naam relatie 1 : **< invullen 1 >**

Datum verkoop : 1-12-2025
Datum aankoop : 1-9-2025

Bedrag EWR : € - (ontstaan in het verleden, handmatig invullen)
Wel rekening houden met bedrag EWR

Berekening voorlopige bedrag EWR die ontstaat bij verkoop woning

Percentage eigenaar : 50% Zelfde bedragen rel 2? : nee

Te verwachten verkoopprijs woning of taxatie	€ -	€ -
Kosten verkopende makelaar	€ -	€ -
Kosten doorhalen hypotheekakte	€ -	€ -
Overige kosten	€ -	€ -
Overige kosten	€ -	€ -
Aflossen Box 1 hypotheek (let op : alleen lening van relatie 1)	€ -	€ -
Te verwachten Eigen Woning Reserve	**€ -**	**€ -**

Totaal box 1 lening : € - (zie blad leningdelen)

Berekening maximale bedrag overbrugging (woning nog niet (definitief) verkocht)

Max % van te verwachten verkoopprijs woning	90%	€ -	€ -
Kosten verkopende makelaar		€ -	€ -
Kosten doorhalen hypotheekakte		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Aflossen **Box 1** hypotheek		€ -	€ -
Maximaal te overbruggen overwaarde		**€ -**	**€ -**

Berekening maximale bedrag overbrugging (woning definitief verkocht)

Definitieve verkoopprijs woning		€ -	€ -
Percentage kosten (vast), anders werkelijke kst	0,00%	€ -	€ -
Kosten verkopende makelaar		€ -	€ -
Kosten doorhalen hypotheekakte		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Aflossen **Box 1** hypotheek		€ -	€ -
Maximaal te overbruggen overwaarde (o.b.v. werkelijke kosten)		**€ -**	**€ -**

In de EWR Tool neemt u deze bedragen mee als Eigen Woning Reserve, afhankelijk van de situatie

Met dit formulier kunt u het hypotheekverleden van uw relatie in beeld brengen en daarna eenvoudig de Eigen Woning Regeling Tool invullen.

https://eigenwoningregelingtool.nl/

Dit inventarisatieformulier is ontworpen en eingendom van Betman & Koets BV

INVENTARISATIE EIGEN WONING REGELING TOOL

Vaststellen restant duur renteatrek en aflosstanden Relatie 2

Bestaande Eigen Woning Schulden (BEWS)

Een BEWS is in de EWR Tool een lopende aflossingsvrije / spaar / beleggingshypotheek met een ingangsdatum vóór 1 januari 2013. Bij de Wettelijke regeling gaat de helft van de hypotheeklening over naar de andere partner. Als de andere partner geen lopende BEWS heeft, ontstaat er een box 3 bedrag.
Let op: Het is mogelijk dat een lopende BEWS is omgezet naar een lineaire- of annuïteiten hypotheek. Dit betekent dat er tussentijds wordt afgelost op de BEWS. Voor de andere partner die geen BEWS heeft betekent dit dat de helft van de lening die overgaat een box 1 hypotheek wordt.

Historie leningdeel **1** **Naam relatie 2 :** < invullen 2 > **Aankoopdatum :** 1-9-2025
Fiscaliteit BEWS

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **BEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **2**
Fiscaliteit BEWS

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **BEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **3**
Fiscaliteit BEWS

Lening	Datum	Duur renteaftrek	Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken renteaftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **BEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **n.v.t.**
Fiscaliteit OEWS (niet lopend) **(let op de datums : de einddatum kan niet gelijk zijn aan de aankoopdatum. Er is dan namelijk sprake van een lopende BEWS)**

Oude Eigen Woning Schulden (OEWS)

Een OEWS is in de EWR Tool een hypotheekbedrag met daarbij het aantal maanden dat de persoon renteaftrek heeft genoten in het verleden. De OEWS is afgesloten vóór 1 januari 2013 en is volledig afgelost uit bijvoorbeeld de verkoop van de woning. Een OEWS kan ook ontstaan als er tussentijds is afgelost op een lopende BEWS (de EWR Tool geeft dit aan).

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **OEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **n.v.t.**
Fiscaliteit OEWS (niet lopend) **(let op de datums : de einddatum kan niet gelijk zijn aan de aankoopdatum. Er is dan namelijk sprake van een lopende BEWS)**

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **OEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Historie leningdeel **n.v.t.**
Fiscaliteit OEWS (niet lopend) **(let op de datums : de einddatum kan niet gelijk zijn aan de aankoopdatum. Er is dan namelijk sprake van een lopende BEWS)**

Lening	Datum		Datum		Aflosstand	Afgelost (OEWS)	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
€ -	1-1-2001	aankoop woning	1-1-2001	Verkoop / aflossing	€ -	€ -	0
						Verstreken periode rente-aftrek	0
						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
						Restant aantal maanden aftrek	360

Conclusie: **OEWS bedrag ad € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**
OEWS bedrag ad € 0: te verrekenen restant renteaftrek (duur) 360 maanden

Met dit formulier kunt u het hypotheekverleden van uw relatie in beeld brengen en daarna eenvoudig de Eigen Woning Regeling Tool invullen.
Dit inventarisatieformulier is ontworpen en eingendom van Betman & Koets BV

INVENTARISATIE EIGEN WONING REGELING TOOL

Vaststellen restant duur renteatrek en aflosstanden Relatie 2

Nieuwe Eigen Woning Schulden (NEWS)

Een NEWS is in de EWR Tool een lopende lineaire- of annuïteiten hypotheek die na 1 januari 2013 is afgesloten. Bij de Wettelijke Regeling gaat de helft van de hypotheeklening over naar de andere partner.

Historie leningdeel **1** **Naam relatie 2 :** < invullen 2 > **Aankoopdatum :** 1-9-2025
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **2**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **3**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **4**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **5**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

Historie leningdeel **6**
Fiscaliteit NEWS

Lening	Datum		Datum		Duur renteaftrek	Aflosstand	Afgelost NEWS	Verstreken rente-aftrek
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
€ -	1-9-2025	aankoop woning	1-9-2025	Verkoop woning	360	€ -	€ -	0
							Verstreken periode rente-aftrek	0
Conclusie:	**aflosstand € 0 met restant renteaftrek (duur) 360 maanden**						Aantal maanden aftrek totaal (start)	360
							Restant aantal maanden aftrek	360

INVENTARISATIE EIGEN WONING REGELING TOOL

Eigen Woning Reserve (EWR) oud en ontstaan bij aankoop

Eigen Woning Reserve ontstaan bij verkoop woning

Naam relatie 2 : **< invullen 2 >**

Datum verkoop : 1-12-2025
Datum aankoop : 1-9-2025

Bedrag EWR : € - (ontstaan in het verleden, handmatig invullen)
Wel rekening houden met bedrag EWR

Berekening bedrag EWR die ontstaat bij verkoop woning

Percentage eigenaar : 50% Zelfde bedragen rel 1? : nee

(te verwachten) verkoopprijs woning	€ -	€ -
Kosten verkopende makelaar	€ -	€ -
Kosten doorhalen hypotheekakte	€ -	€ -
Overige kosten	€ -	€ -
Overige kosten	€ -	€ -
Aflossen Box 1 hypotheek (let op : alleen lening van relatie 1)	€ -	€ -
Eigen Woning Reserve	**€ -**	**€ -**

Totaal box 1 lening : € - (zie blad leningdelen)

Berekening maximale bedrag overbrugging (woning nog niet (definitief) verkocht)

Max % van te verwachten verkoopprijs woning	95%	€ -	€ -
Kosten verkopende makelaar		€ -	€ -
Kosten doorhalen hypotheekakte		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Aflossen **Box 1** hypotheek		€ -	€ -
Maximaal te overbruggen overwaarde		**€ -**	**€ -**

Berekening maximale bedrag overbrugging (woning definitief verkocht)

Definitieve verkoopprijs woning		€ -	€ -
Percentage kosten (vast), anders werkelijke kst	0,00%	€ -	€ -
Kosten verkopende makelaar		€ -	€ -
Kosten doorhalen hypotheekakte		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Overige kosten		€ -	€ -
Aflossen **Box 1** hypotheek		€ -	€ -
Maximaal te overbruggen overwaarde (o.b.v. werkelijke kosten)		**€ -**	**€ -**

In de EWR Tool neemt u deze bedragen mee als Eigen Woning Reserve, afhankelijk van de situatie

Met dit formulier kunt u het hypotheekverleden van uw relatie in beeld brengen en daarna eenvoudig de Eigen Woning Regeling Tool invullen.

https://eigenwoningregelingtool.nl/

Dit inventarisatieformulier is ontworpen en eingendom van Betman & Koets BV