Casus 11 Excellente

In de casus excellent kunt u zien wat de mogelijkheden zijn van de tool. Hierbij gaan we uit van het maximale aantal leningsdelen namelijk 3 BEWS en 3 NEWS per persoon en een OEWS die ontstaan is uit een BEWS waarbij een gedeelte op is afgelost. De handmatige uitwerking is niet alleen zeer uitgebreid door alle leningsdelen maar ook zeer tijdrovend.

Uitgangspunten

Mark totale lopende hypotheek van 350.000		**Openstaand hyp.bedrag**
Aflossingsvrij hyp	100.000 euro ingangsdatum 1-07-2005	100.000
Aflossingsvrij hyp	80.000 euro ingangsdatum 1-05-2007	50.000
Aflossingsvrij hyp	30.000 euro ingangsdatum 1-10-2010	30.000
Annuiteiten hyp	150.000 euro ingangsdatum 1-03-2014	100.000
Annuiteiten hyp	60.000 euro ingangsdatum 1-12-2017	40.000
Annuiteiten hyp	40.000 euro ingangsdatum 1-07-2021	30.000

Verkoop woning per 1 april 2024 voor 440.000 euro
Eigen Woning Reserve is 90.000 euro
Aankoop nieuwe woning 1-10-2024

Liv totale lopende hypotheek van 305.000		**Openstaand hyp.bedrag**
Aflossingsvrij hyp	60.000 euro ingangsdatum 1-08-2006	60.000
Aflossingsvrij hyp	90.000 euro ingangsdatum 1-08-2006	90.000
Aflossingsvrij hyp	20.000 euro ingangsdatum 1-11-2011	10.000
Annuiteiten hyp	120.000 euro ingangsdatum 1-03-2016	90.000
Annuiteiten hyp	40.000 euro ingangsdatum 1-02-2018	30.000
Annuiteiten hyp	30.000 euro ingangsdatum 1-05-2022	25.000

Verkoop woning per 1 december 2024 voor 375.000 euro
Eigen Woning Reserve is 70.000 euro
Aankoop nieuwe woning 1-10-2024

Mark en Liv kopen een andere woning per 1 oktober 2024 voor 840.000 euro inclusief kosten koper van 22.000 (aankoopkosten) en 8.000 (financieringskosten). Beiden brengen hun EWR in. zodat er een nieuwe hypotheek ontstaat van 680.000 euro. Deze hypotheek wordt als volgt afgesloten

Aflossingsvrij hyp	340.000 euro
Annuiteiten hyp	100.000 euro met een looptijd en renteaftrek van 239 mnd
Annuiteiten hyp	90.000 euro met een looptijd en renteaftrek van 257 mnd
Annuiteiten hyp	30.000 euro met een looptijd en renteaftrek van 280 mnd
Annuiteiten hyp	40.000 euro met een looptijd en renteaftrek van 284 mnd
Annuiteiten hyp	20.000 euro met een looptijd en renteaftrek van 327 mnd
Annuiteiten hyp	25.000 euro met een looptijd en renteaftrek van 331 mnd
Annuiteiten hyp	55.000 euro met een looptijd en renteaftrek van 360 mnd

Invoeren bij relatie 1 in de tool

	Hypotheek 1	Hypotheek 2	Hypotheek 3
Aankoopdatum	1-10-2024		
Eigen woning reserve	90.000		
Bedrag Aanvang	100.000	80.000	30.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-7-2005	1-5-2007	1-10-2010
Looptijd	360	360	360
Handmatig invoer eindbedrag	100.000	50.000	30.000
Fiscale einddatum	1-4-2024	1-4-2024	1-4-2024
Ingangsdatum nw hyp.lening	1-10-2024	1-10-2024	1-10-2024

Let Op: oudste hypotheek als eerste invoeren

Invoeren bij relatie 1 in de tool

	Hypotheek 4	Hypotheek 5	Hypotheek 6
Aankoopdatum	1-10-2024		
Eigen woning reserve	90.000		
Bedrag Aanvang	150.000	60.000	40.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-3-2014	1-12-2017	1-7-2021
Looptijd	360	360	360
Handmatig invoer eindbedrag	100.000	40.000	30.000
Fiscale einddatum	1-4-2024	1-4-2024	1-4-2024
Ingangsdatum nw hyp.lening	1-10-2024	1-10-2024	1-10-2024

Invoeren bij relatie 2 in de tool

	Hypotheek 1	Hypotheek 2	Hypotheek 3
Aankoopdatum	1-10-2024		
Eigen woning reserve	70.000		
Bedrag Aanvang	60.000	90.000	20.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-8-2006	1-8-2006	1-11-2011
Looptijd	360	360	360
Handmatig invoer eindbedrag	60.000	90.000	10.000
Fiscale einddatum	1-10-2024	1-10-2024	1-10-2024
Ingangsdatum nw hyp.lening	1-10-2024	1-10-2024	1-10-2024

Invoeren bij relatie 2 in de tool

	Hypotheek 4	Hypotheek 5	Hypotheek 6
Eigen woning reserve	70.000		
Bedrag Aanvang	120.000	40.000	30.000
Ingangsdatum leningsdeel	1-3-2016	1-2-2018	1-5-2022
Looptijd	360	360	360
Handmatig invoer eindbedrag	90.000	30.000	25.000
Fiscale einddatum	1-10-2024	1-10-2024	1-10-2024
Ingangsdatum nw hyp.lening	1-10-2024	1-10-2024	1-10-2024

Invoeren bij financieringsopzet in de tool

Koopsom woning	810.000
Aankoopkosten	22.000
Financieringskosten	8.000
Bedrag EWR ingebracht	90.000
Bedrag EWR ingebracht	70.000
Bedrag nieuwe hypotheek	680.000

Uitwerking Wettelijke Berekening:

Berekenen Eigenwoningschuld		Gezamenlijk	M	V
Koopsom + kosten woning		€840.000	€420.000	€420.000
Eigenwoning reserves		€160.000	€ 90.000	€ 70.000
Eigenwoningschuld persoon		€680.000	€330.000	€350.000
Hypotheek		€680.000	€340.000	€340.000

Individueel Fiscaal overzicht Eigenwoningschuld

Mark: 340.000

- BEWS van € 100.000 met een looptijd en renteaftrek van 135 mnd
- BEWS van € 50.000 met een renteaftrek van 157 mnd
- BEWS van € 30.000 met een renteaftrek van 198 mnd
- NEWS van € 100.000 met een looptijd en renteaftrek van 239 mnd
- NEWS van € 40.000 met een looptijd en renteaftrek van 284 mnd
- NEWS van € 20.000 met een looptijd en renteaftrek van 327 mnd
- Aflosstand € 10.000 met een looptijd en renteaftrek van 327 mnd
- OEWS van € 30.000 met nog 157 mnd renteaftrek

Liv: 340.000

- BEWS van € 60.000 met een renteaftrek van 142 mnd
- BEWS van € 90.000 met een renteaftrek van 142 mnd
- BEWS van € 10.000 met een renteaftrek van 205 mnd
- NEWS van € 90.000 met een looptijd en renteaftrek van 257 mnd
- NEWS van € 30.000 met een looptijd en renteaftrek van 280 mnd
- NEWS van € 25.000 met een looptijd en renteaftrek van 331 mnd
- NEWS van € 35.000 met een looptijd en renteaftrek van 360 mnd
- OEWS van € 10.000 met nog 205 mnd renteaftrek

Opmerking: Mark zijn NEWS van 30.000 euro met 327 maanden kan niet volledig worden meegenomen naar de volgende koopwoning. Er ontstaat een aflossingsstand voor een bedrag van 10.000 euro!

Overzicht wettelijke regeling handmatig uitgewerkt:

M heeft een aflossingsv hyp € 170.000 met een looptijd van 360 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 50.000 met een looptijd van 239 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 45.000 met een looptijd van 257 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 15.000 met een looptijd van 280 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 20.000 met een looptijd van 284 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 4.884 met een looptijd van 327 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 12.500 met een looptijd van 331 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 32.616 met een looptijd van 360 mnd

M heeft 135 mnd renteaftrek voor €100.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 50.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 198 mnd renteaftrek voor € 30.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 239 mnd renteaftrek voor € 50.000 | NEWS max 239 maanden
M heeft 257 mnd renteaftrek voor € 45.000 | NEWS max 257 maanden
M heeft 280 mnd renteaftrek voor € 15.000 | NEWS max 280 maanden
M heeft 284 mnd renteaftrek voor € 20.000 | NEWS max 284 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 327 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 12.500 | NEWS max 331 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 7.500 | NEWS max 360 maanden
De totale BEWS was 80.000 euro met een renteaftrek van 157 maanden.
De BEWS van 30.000 euro (198 mnd renteaftrek) ingekort naar 157 mnd.

V heeft een aflossingsv hyp. € 170.000 met een looptijd van 360 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 50.000 met een looptijd van 239 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 45.000 met een looptijd van 257 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 15.000 met een looptijd van 280 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 20.000 met een looptijd van 284 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 4.884 met een looptijd van 327 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 12.500 met een looptijd van 331 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 32.616 met een looptijd van 360 mnd

V heeft 142 mnd renteaftrek voor €150.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 205 mnd renteaftrek voor € 10.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 239 mnd renteaftrek voor € 50.000 | NEWS max 239 maanden
V heeft 257 mnd renteaftrek voor € 45.000 | NEWS max 257 maanden
V heeft 280 mnd renteaftrek voor € 15.000 | NEWS max 280 maanden
V heeft 284 mnd renteaftrek voor € 20.000 | NEWS max 284 maanden
V heeft 327 mnd renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 327 maanden
V heeft 331 mnd renteaftrek voor € 12.500 | NEWS max 331 maanden
V heeft 360 mnd renteaftrek voor € 7.500 | NEWS max 360 maanden
V heeft 205 mnd renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 360 maanden
V heeft een box 3 voor € 10.000 | Box 3 vanwege aflosverplichting
De totale BEWS was 20.000 euro met een renteaftrek van 205 maanden

Uitdraai tool relatie 1: totaal 340.000 eur0

Leningsdeel BEWS	100.000	135 mnd	Nieuw leningsdeel 100.000
Leningsdeel BEWS	50.000	157 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel BEWS	30.000	198 mnd	Nieuw leningsdeel 30.000
Leningsdeel NEWS	100.000	239 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel NEWS	90.000	257 mnd	Nieuw leningsdeel 45.000
Leningsdeel NEWS	40.000	284 mnd	Nieuw leningsdeel 20.000
Leningsdeel NEWS	30.000	280 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel NEWS	20.000	327 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000
Leningsdeel NEWS	25.000	331 mnd	Nieuw leningsdeel 12.500
Leningsdeel NEWS	35.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 7.500

Aflosstand € 10.000 met een looptijd en renteaftrek van 327 maanden
OEWS van € 30.000 met nog 157 maanden renteaftrek

Uitleg berekening relatie 1

BEWS is totaal 180.000 euro. Hiervan bestaat 170.000 euro uit een aflossingsvrije hypotheek. De overige 10.000 euro komt uit de NEWS 360 mnd.

Uitleg OEWS korten

De OEWS van 30.000 euro met 157 maanden renteaftrek moet handmatig worden gekort zodat er totaal weer 80.000 euro met 157 maanden van toepassing is. Deze correctie kan worden gedaan bij 4.1.

Uitdraai tool relatie 2: totaal 340.000 euro

Leningsdeel BEWS	60.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 60.000
Leningsdeel BEWS	90.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 90.000
Leningsdeel BEWS	10.000	205 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000
Leningsdeel NEWS	100.000	239 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel NEWS	90.000	257 mnd	Nieuw leningsdeel 45.000
Leningsdeel NEWS	40.000	284 mnd	Nieuw leningsdeel 20.000
Leningsdeel NEWS	30.000	280 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel NEWS	20.000	327 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000
Leningsdeel NEWS	25.000	331 mnd	Nieuw leningsdeel 12.500
Leningsdeel NEWS	35.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 17.500
Leningsdeel Box 3	10.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000 Box 3

OEWS van € 10.000 met nog 205 maanden renteaftrek

Uitleg berekening relatie 2

BEWS is totaal 160.000 euro. De totale aflossingsvrije hypotheek is 170.000 euro. Er ontstaat nu een box 3 bedrag van 10.000 euro (aflosverplichting voor relatie 2). De OEWS van 10.000 euro met 205 maanden renteaftrek moet handmatig worden gekort zodat er totaal weer 20.000 euro met 205 maanden van toepassing is. Deze correctie kan worden gedaan bij 4.2.

Overzicht wettelijke berekening Kan Bepaling handmatig uitgewerkt:

M heeft een aflossingsv hyp. € 170.000 met een looptijd van 360 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 50.000 met een looptijd van 239 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 45.000 met een looptijd van 257 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 15.000 met een looptijd van 280 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 20.000 met een looptijd van 284 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 15.000 met een looptijd van 327 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 12.500 met een looptijd van 331 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 12.500 met een looptijd van 360 mnd

M heeft 135 mnd renteaftrek voor € 50.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 142 mnd renteaftrek voor € 75.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 25.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 198 mnd renteaftrek voor € 15.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 205 mnd renteaftrek voor € 5.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 239 mnd renteaftrek voor € 50.000 | NEWS max 239 maanden
M heeft 257 mnd renteaftrek voor € 45.000 | NEWS max 257 maanden
M heeft 280 mnd renteaftrek voor € 15.000 | NEWS max 280 maanden
M heeft 284 mnd renteaftrek voor € 20.000 | NEWS max 284 maanden
M heeft 327 mnd renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 327 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 5.000 | NEWS max 327 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 12.500 | NEWS max 331 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 12.500 | NEWS max 360 maanden

V heeft een aflossingsv hyp. € 170.000 met een looptijd van 360 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 50.000 met een looptijd van 239 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 45.000 met een looptijd van 257 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 15.000 met een looptijd van 280 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 20.000 met een looptijd van 284 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 15.000 met een looptijd van 327 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 12.500 met een looptijd van 331 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 12.500 met een looptijd van 360 mnd

V heeft 135 mnd renteaftrek voor € 50.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 142 mnd renteaftrek voor € 75.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 157 mnd renteaftrek voor € 25.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 198 mnd renteaftrek voor € 15.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 205 mnd renteaftrek voor € 5.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 239 mnd renteaftrek voor € 50.000 | NEWS max 239 maanden
V heeft 257 mnd renteaftrek voor € 45.000 | NEWS max 257 maanden
V heeft 280 mnd renteaftrek voor € 15.000 | NEWS max 280 maanden
V heeft 284 mnd renteaftrek voor € 20.000 | NEWS max 284 maanden
V heeft 327 mnd renteaftrek voor € 15.000 | NEWS max 327 maanden
V heeft 331 mnd renteaftrek voor € 12.500 | NEWS max 331 maanden
V heeft 360 mnd renteaftrek voor € 2.500 | NEWS max 360 maanden
V heeft 205 mnd renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel BEWS 100.000	135 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel BEWS 60.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 30.000
Leningsdeel BEWS 50.000	157 mnd	Nieuw leningsdeel 25.000
Leningsdeel BEWS 90.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 45.000
Leningsdeel BEWS 30.000	198 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel BEWS 10.000	205 mnd	Nieuw leningsdeel 5.000
Leningsdeel NEWS 100.000	239 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel NEWS 90.000	257 mnd	Nieuw leningsdeel 45.000
Leningsdeel NEWS 40.000	284 mnd	Nieuw leningsdeel 20.000
Leningsdeel NEWS 30.000	280 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel NEWS 30.000	327 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel NEWS 25.000	331 mnd	Nieuw leningsdeel 12.500
Leningsdeel	360 mnd	Nieuw leningsdeel 12.500

Totaal 340.000

Uitleg berekening relatie 1

De OEWS van € 30.000 met 157 mnd renteaftrek moet handmatig nog worden gekort. Deze correctie kan worden gedaan bij 4.1.

Uitdraai tool relatie 2

Leningsdeel BEWS 100.000	135 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel BEWS 60.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 30.000
Leningsdeel BEWS 50.000	157 mnd	Nieuw leningsdeel 25.000
Leningsdeel BEWS 90.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 45.000
Leningsdeel BEWS 30.000	198 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel BEWS 10.000	205 mnd	Nieuw leningsdeel 5.000
Leningsdeel NEWS 100.000	239 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel NEWS 90.000	257 mnd	Nieuw leningsdeel 45.000
Leningsdeel NEWS 40.000	284 mnd	Nieuw leningsdeel 20.000
Leningsdeel NEWS 30.000	280 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel NEWS 30.000	327 mnd	Nieuw leningsdeel 15.000
Leningsdeel NEWS 25.000	331 mnd	Nieuw leningsdeel 12.500
Leningsdeel	360 mnd	Nieuw leningsdeel 12.500

Uitleg berekening relatie 2

De OEWS van € 10.000 met 205 mnd renteaftrek moet handmatig nog worden gekort. Deze correctie kan worden gedaan bij 4.1.

Overzicht Draagplicht Overeenkomst handmatig uitgewerkt:

M heeft een aflossingsv hyp. € 180.000 met een looptijd van 360 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 100.000 met een looptijd van 239 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 40.000 met een looptijd van 284 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 10.000 met een looptijd van 327 mnd

M heeft 135 mnd renteaftrek voor €100.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 50.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 198 mnd renteaftrek voor € 30.000 | BEWS max 360 maanden
M heeft 239 mnd renteaftrek voor €100.000 | NEWS max 239 maanden
M heeft 284 mnd renteaftrek voor € 20.000 | NEWS max 284 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 20.000 | NEWS max 284 maanden
M heeft 157 mnd renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 327 maanden
M heeft een aflosstand van 20.000 looptijd 327 maanden

V heeft een aflossingsv hyp. € 160.000 met een looptijd van 360 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 90.000 met een looptijd van 257 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 30.000 met een looptijd van 280 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 25.000 met een looptijd van 331 mnd
een annuïteitenhypotheek van € 45.000 met een looptijd van 360 mnd

V heeft 142 mnd renteaftrek voor € 60.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 142 mnd renteaftrek voor € 90.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 205 mnd renteaftrek voor € 10.000 | BEWS max 360 maanden
V heeft 257 mnd renteaftrek voor € 90.000 | NEWS max 257 maanden
V heeft 280 mnd renteaftrek voor € 30.000 | NEWS max 280 maanden
V heeft 331 mnd renteaftrek voor € 25.000 | NEWS max 331 maanden
V heeft 360 mnd renteaftrek voor € 35.000 | NEWS max 360 maanden
V heeft 205 mnd renteaftrek voor € 10.000 | NEWS max 360 maanden

Uitdraai tool relatie 1

Leningsdeel BEWS 100.000	135 mnd	Nieuw leningsdeel 100.000
Leningsdeel BEWS 50.000	157 mnd	Nieuw leningsdeel 50.000
Leningsdeel BEWS 30.000	198 mnd	Nieuw leningsdeel 30.000
Leningsdeel NEWS 100.000	239 mnd	Nieuw leningsdeel 100.000
Leningsdeel NEWS 40.000	284 mnd	Nieuw leningsdeel 40.000
Leningsdeel NEWS 10.000	327 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000

Totaal 330.000
Aflosstand van 20.000 euro met een looptijd van 327 maanden. De OEWS van € 30.000 met 157 mnd renteaftrek moet handmatig nog worden gekort. Deze correctie kan worden gedaan bij 4.1.

Uitdraai tool relatie 2

Leningsdeel BEWS	60.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 60.000
Leningsdeel BEWS	90.000	142 mnd	Nieuw leningsdeel 90.000
Leningsdeel BEWS	10.000	205 mnd	Nieuw leningsdeel 10.000
Leningsdeel NEWS	90.000	257 mnd	Nieuw leningsdeel 90.000
Leningsdeel NEWS	30.000	280 mnd	Nieuw leningsdeel 30.000
Leningsdeel NEWS	25.000	331 mnd	Nieuw leningsdeel 25.000
Leningsdeel NEWS	45.000	360 mnd	Nieuw leningsdeel 45.000

Totaal 350.000

Uitleg berekening relatie 2

De OEWS van € 10.000 met 205 mnd renteaftrek moet handmatig worden gekort. Deze correctie kan worden gedaan bij 4.2.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie M. Jansen

Naam relatie 1		M. Jansen	Aankoopdatum	1-10-2024	Datum berekening 24-2-2025
Voornaam		Mark		Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening	
Geboortedatum		1-1-1980			
Leeftijd		45	**Versiedatum tool**	10-2-2025	
Bedrag Eigen Woning Reserve		€ 90.000			
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht		€ 90.000	(invullen bij financieringsopzet)		
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)		€ -	(invullen bij financieringsopzet)		
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%		nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)		
Percentage eigendom aankoop relatie M. Jansen is 50% (standaard)					
Relatie 1 woont al samen met relatie 2	(partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)		
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm (selecteer)		Overige samenlevingsvormen			

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte duur rente aftrek lening(deel)	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)														
€ 100.000,00	1-7-2005	1-7-2005	360	€ -	€ 100.000,00	1-4-2024	1-4-2024	225	135	1-10-2024	1-1-2036	€ 100.000,00	€ -	€ -
€ 80.000,00	1-5-2007	1-5-2007	360	€ 50.000,00	€ 50.000,00	1-4-2024	1-4-2024	203	157	1-10-2024	1-11-2037	€ 50.000,00	€ -	€ 30.000,00
€ 30.000,00	1-10-2010	1-10-2010	360	€ -	€ 30.000,00	1-4-2024	1-4-2024	162	198	1-10-2024	1-4-2041	€ 30.000,00	€ -	€ -
Leningdelen 4, 5 en 6 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)														
€ 150.000,00	1-3-2014	1-3-2014	360	€ 100.000,00	€ 100.000,00	1-4-2024	1-4-2024	121	239	1-10-2024	1-9-2044	€ -	€ 100.000,00	€ -
€ 60.000,00	1-12-2017	1-12-2017	360	€ 40.000,00	€ 40.000,00	1-4-2024	1-4-2024	76	284	1-10-2024	1-6-2048	€ -	€ 40.000,00	€ -
€ 40.000,00	1-7-2021	1-7-2021	360	€ 30.000,00	€ 30.000,00	1-4-2024	1-4-2024	33	327	1-10-2024	1-1-2052	€ -	€ 30.000,00	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	**(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS**	**(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)**	**(cel aanpasbaar, default = 360)**	**(cel aanpasbaar, default = 0)**		**(cel aanpasbaar, anders - (min))**								
												€ 180.000,00	**€ 170.000,00**	**€ 30.000,00**

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	n.v.t.

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten.

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Fiscale samenstelling huidige hypotheeklening relatie L. Cornelissen

Naam relatie 1		L. Cornelissen		**Aankoopdatum**	1-10-2024	(invullen bij relatie 1) **Datum berekening** 24-2-2025
Voornaam		Liv				Deze datum geldt ook als datum voor de ingangsdatum nieuwe lening
Geboortedatum		1-1-1981				
Leeftijd		44		**Versiedatum tool**	10-2-2025	
Bedrag Eigen Woning Reserve		€ 70.000				
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht		€ 70.000	(invullen bij financieringsopzet)			
Bedrag inbreng eigen middelen (boven bedrag Eigen Woning Reserve)		€ -	(invullen bij financieringsopzet)			
Als er een box 3 deel ontstaat hanteer dan de verdeling 50% / 50%		nee	(let op: er is nog geen uitspraak van de kennisgroep op dit gebied. Wijs relatie op de eventuele consequenties)			
Percentage eigendom aankoop relatie L. Cornelissen is 50% (standaard)						
Relatie 2 woont al samen met relatie 1	(partnerregeling)	ja	(default is 'ja'. Voor de niet-partnerregeling zie de blog op de website)			
Huwelijkse staat / samenlevingsvorm		Overige samenlevingsvormen				

Verdeling leningdelen op fiscaal gebied (van oud naar nieuw)

Bedrag aanvang lening(deel)	Ingangsdatum lening(deel)	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Handm invoer eind-bedrag lening(deel)	Eindbedrag lening (deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte duur rente aftrek lening(deel)	Restant duur rente aftrek lening(deel)	Ingangsdatum nwe hyp lening(deel)	Einddatum hyp renteaftrek	Overgangsregime (< 2013)	Nieuw regime (>= 2013)	OEWS
De eerste 3 leningdelen zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vóór 1-1-2013 (BEWS)														
€ 60.000,00	1-8-2006	1-8-2006	360	€ -	€ 60.000,00	1-10-2024	1-10-2024	218	142	1-10-2024	1-8-2036	€ 60.000,00	€ -	€ -
€ 90.000,00	1-8-2006	1-8-2006	360	€ -	€ 90.000,00	1-10-2024	1-10-2024	218	142	1-10-2024	1-8-2036	€ 90.000,00	€ -	€ -
€ 20.000,00	1-11-2011	1-11-2011	360	€ 10.000,00	€ 10.000,00	1-10-2024	1-10-2024	155	205	1-10-2024	1-11-2041	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00
Leningdelen 4, 5 en 6 zijn alleen leningen met een fiscale ingangsdatum vanaf 1-1-2013 (NEWS)														
€ 120.000,00	1-3-2016	1-3-2016	360	€ 90.000,00	€ 90.000,00	1-10-2024	1-10-2024	103	257	1-10-2024	1-3-2046	€ -	€ 90.000,00	€ -
€ 40.000,00	1-2-2018	1-2-2018	360	€ 30.000,00	€ 30.000,00	1-10-2024	1-10-2024	80	280	1-10-2024	1-2-2048	€ -	€ 30.000,00	€ -
€ 30.000,00	1-5-2022	1-5-2022	360	€ 25.000,00	€ 25.000,00	1-10-2024	1-10-2024	29	331	1-10-2024	1-5-2052	€ -	€ 25.000,00	€ -
(let op: cel mag niet leeg zijn)	**(cel aanpasbaar, let op BEWS en NEWS**	**(cel aanpasbaar, vóór of gelijk igd lening!)**	**(cel aanpasbaar, default = 360)**	**(cel aanpasbaar, default = 0)**		**(cel aanpasbaar, anders - (min))**								
												€ 160.000,00	**€ 145.000,00**	**€ 10.000,00**

Opgave Oude Eigen Woning Schuld(en) OEWS (van oud naar nieuw)

Bedrag Oude Eigen Woningschuld	Fiscale ingangs-datum lening(deel)	Looptijd in maanden lening(deel)	Fiscale einddatum lening(deel)	Gebruikte rente-aftrek lening(deel)	Afgelost in de periode	Restbedrag OEWS (fiscaal)	Restant mnd rente-aftrek lening(deel)	
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	**n.v.t.**
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	**n.v.t.**
€ -	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
	-	0	-	0	€ -	€ -	0	
< invullen >	-	0	-	0	€ -	€ -	0	**n.v.t.**

Disclaimer
De hierboven genoemde verdeling en data zijn gebaseerd op de door u aangeleverde informatie. Wij kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fiscale consequenties van onjuiste uitgangspunten.

Eigen Woning Regeling Tool

Deze software is eigendom van Betman & Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

Financieringsopzet aankoop woning relaties M. Jansen en L. Cornelissen

Aankoopsom en kosten

Aankoopsom woning totaal		€	810.000,00
Waarde van de woning (na evt. verbouw, zonder EBM)	€ 810.000,00		
Overige		€	-
Overdrachtbelasting		€	16.200,00
Kosten transportakte		€	800,00
Makelaarscourtage		€	5.000,00
Totaal benodigd voor aankoop		**€**	**832.000,00**

Totale kosten financiering

Kosten hypotheekakte	€	1.000,00
Taxatiekosten	€	1.000,00
Borgtochtprovisie Nationale Hypotheek Garantie (NHG)		
Adviesfee	€	4.000,00
Afsluitkosten bank / serviceprovider / etc.	€	2.000,00
Totale kosten financiering	**€**	**8.000,00**

Totale financieringsbehoefte (box 1)

Aankoopsom woning totaal			€	832.000,00
Totale kosten financiering			€	8.000,00
Verbouwingskosten/meerwerk			€	-
Bedrag **toegestane** Energie Besparende Maatregelen			€	-
Afkoopsom erfpacht			€	-
Totale financieringsbehoefte (box 1)			**€**	**840.000,00**
Eigen woning reserve bij aankoop	**Mark**		€	90.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	90.000,00
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Eigen woning reserve bij aankoop	**Liv**		€	70.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve ingebracht			€	70.000,00
Inbreng eigen vermogen hoger dan de Eigen Woning Reserve			€	-
Bedrag nieuwe hypotheeklening (voorstel / opname)	**€**	**680.000,00**	**€**	**680.000,00**
Benodigde eigen middelen (in verband met maximale hypotheek)			**€**	**160.000,00**

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	840.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	680.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	90.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	70.000		
				€	160.000

M. Jansen			**L. Cornelissen**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	420.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	420.000,00
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partner	€	90.000,00	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partner	€	70.000,00
Eigen woning schuld	€	-	Eigen woning schuld	€	-
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	330.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	350.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	€	340.000,00	Maximale hypotheek in Box 1	€	340.000,00
	€	**340.000,00**		€	**340.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	**340.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	**340.000,00**
Waarvan in box 1	€	340.000,00	Waarvan in box 1	€	340.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

M. Jansen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	100.000,00	**Box 1**	BEWS	135	1-1-2036	360	€ -	€ -
€	50.000,00	**Box 1**	BEWS	157	1-11-2037	360	€ -	€ 30.000,00
€	30.000,00	**Box 1**	BEWS	198	1-4-2041	360	€ -	€ -
€	100.000,00	**Box 1**	NEWS	239	1-9-2044	239	€ -	€ -
€	40.000,00	**Box 1**	NEWS	284	1-6-2048	284	€ -	€ -
€	20.000,00	**Box 1**	NEWS	327	1-1-2052	327	€ 10.000,00	€ -
								€ 30.000,00
								(let op verrekening)

€	**340.000,00**	Bestaande Box 1 leningen				
€	**-**	**Box 1**	NEWS	360	1-10-2054	360
€	**-**	**Box 3**				
€	**10.000,00**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**					

L. Cornelissen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€	60.000,00	**Box 1**	BEWS	142	1-8-2036	360	€ -	€ -
€	90.000,00	**Box 1**	BEWS	142	1-8-2036	360	€ -	€ -
€	10.000,00	**Box 1**	BEWS	205	1-11-2041	360	€ -	€ 10.000,00
€	90.000,00	**Box 1**	NEWS	257	1-3-2046	257	€ -	€ -
€	30.000,00	**Box 1**	NEWS	280	1-2-2048	280	€ -	€ -
€	25.000,00	**Box 1**	NEWS	331	1-5-2052	331	€ -	€ -
								€ 10.000,00
								(let op verrekening)

€	**305.000,00**	Box 1 leningen				
€	**35.000,00**	Box 1	NEWS	360	1-10-2054	360
€	**-**	Box 3				
€	**-**	Aflosstand totaal				
€	**-**	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0		
€	**-**	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0		
€	-					

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	M. Jansen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	100.000,00	n.v.t.	€	-	135	€	100.000,00	BEWS
1	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	Box 3
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,00	n.v.t.	€	-	157	€	50.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	Box 3
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	30.000,00	n.v.t.	€	-	198	€	30.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	Box 3
	Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	100.000,00	239	€	50.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	90.000,00	257	€	45.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	40.000,00	284	€	20.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	30.000,00	280	€	15.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	20.000,00	327	€	10.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	25.000,00	331	€	12.500,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2 (NEWS)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	35.000,00	360	€	7.500,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)				n.v.t.	€	-	360	€	-	NEWS
7											
8											
9	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	360	€	-	n.v.t.
9											
9											
9											
9	**Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 30000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!**										
10	Leningdeel van relatie 1 (overschot BEWS)	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3
10	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 340.000,00
Vordering op	Liv	€	10.000,00	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ -
Totaal OEWS	Mark	€	30.000,00	Totale hypotheek	Mark	€ 340.000,00

	L. Cornelissen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	Box 3
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	60.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	60.000,00	BEWS
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
2	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	Box 3
2	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	90.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	90.000,00	BEWS
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
3	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-	n.v.t.	€	-	0	€	-	Box 3
3	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	10.000,00	n.v.t.	€	-	205	€	10.000,00	BEWS
	Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	€	-				0	€	-	n.v.t.
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	100.000,00	239	€	50.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	90.000,00	257	€	45.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	40.000,00	284	€	20.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	30.000,00	280	€	15.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	20.000,00	327	€	10.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	25.000,00	331	€	12.500,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	360	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)				NEWS	€	-	360	€	-	NEWS
7											
8											
9	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	35.000,00	360	€	17.500,00	NEWS
9											
9											
9											
9	**Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 10000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!**										
10	Leningdeel van relatie 2 (overschot BEWS)	Box 3	€	10.000,00				0	€	10.000,00	Box 3
10	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Restant eigen woning reserve	Liv	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Liv	€ 330.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Liv	€ 10.000,00
Totaal OEWS	Liv	€	10.000,00	Totale hypotheek	Liv	€ 340.000,00

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

M. Jansen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	135	€ 100.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	157	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	198	€ 30.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	239	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	257	€ 45.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**135**	**€ 100.000,00**	**135**	**€ 100.000**
Leningdeel van relatie 1	NEWS	284	€ 20.000,00	**157**	**€ 50.000,00**	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**157**	**€ 10.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	280	€ 15.000,00	**157**	**€ 12.500,00**	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**157**	**€ 7.500,00**	**157**	**€ 80.000**
Leningdeel van relatie 1	NEWS	327	€ -	**198**	**€ 30.000,00**	**198**	**€ 30.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 10.000,00	**239**	**€ 50.000,00**	**239**	**€ 50.000**
Leningdeel van relatie 2	NEWS	331	€ -	**257**	**€ 45.000,00**	**257**	**€ 45.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 12.500,00	**280**	**€ 15.000,00**	**280**	**€ 15.000**
Leningdeel van relatie 2 (NEWS)	NEWS	360	€ -	**284**	**€ 20.000,00**	**284**	**€ 20.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 7.500,00	**327**	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)		360	€ -	**331**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	360	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1		Box 1	€ **340.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3		Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€	-	135	nog te verrekenen	
2	€	30.000,00	157	verrekend	**Geen actie nodig**
3	€	-	198	nog te verrekenen	
4	€	-	0	nog te verrekenen	
5	€	-	0	nog te verrekenen	
6	€	-	0	nog te verrekenen	

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

L. Cornelissen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 1	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**142**	€ 60.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**142**	€ 90.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	**0**	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	Box 3	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**205**	€ 10.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (BEWS)	n.v.t.	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**239**	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**257**	€ 45.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**284**	€ 20.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**142**	**€ 60.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**280**	€ 15.000,00	**142**	**€ 90.000,00**	**142**	**€ 150.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**205**	**€ 10.000,00**	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**327**	€ 10.000,00	**205**	**€ 10.000,00**	**205**	**€ 20.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**239**	**€ 50.000,00**	**239**	**€ 50.000**
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**331**	€ 12.500,00	**257**	**€ 45.000,00**	**257**	**€ 45.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**280**	**€ 15.000,00**	**280**	**€ 15.000**
Leningdeel van relatie 1 (NEWS)	NEWS	**360**	€ -	**284**	**€ 20.000,00**	**284**	**€ 20.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**327**	**€ 10.000,00**	**327**	**€ 10.000**
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)		**360**	€ -	**331**	**€ 12.500,00**	**331**	**€ 12.500**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	**360**	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**360**	€ 7.500,00	**360**	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		**205**	€ 10.000,00	**360**	**€ 7.500,00**	**360**	**€ 7.500**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **330.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ **10.000,00**

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening		Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€	-	142	nog te verrekenen	
2	€	-	142	nog te verrekenen	
3	€	10.000,00	205	verrekend	**Geen actie nodig**
4	€	-	0	nog te verrekenen	
5	€	-	0	nog te verrekenen	
6	€	-	0	nog te verrekenen	

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

WETTELIJKE REGELING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2

Overzicht leningen beide relaties

	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	135	€ 100.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**142**	€ 150.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	157	€ 80.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	198	€ 30.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**205**	€ 20.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	239	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**239**	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	257	€ 45.000,00	135	€ 100.000,00	**135**	€ **100.000**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**257**	€ 45.000,00	142	€ 150.000,00	**142**	€ **150.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	280	€ 15.000,00	157	€ 80.000,00	**157**	€ **80.000**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**280**	€ 15.000,00	198	€ 30.000,00	**198**	€ **30.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	284	€ 20.000,00	205	€ 20.000,00	**205**	€ **20.000**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**284**	€ 20.000,00	239	€ 50.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	239	€ 50.000,00	**239**	€ **100.000**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**327**	€ 10.000,00	257	€ 45.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	257	€ 45.000,00	**257**	€ **90.000**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**331**	€ 12.500,00	280	€ 15.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	280	€ 15.000,00	**280**	€ **30.000**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	284	€ 20.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	284	€ 20.000,00	**284**	€ **40.000**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	327	€ 10.000,00	**327**	€ **10.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	331	€ 12.500,00	**331**	€ **12.500**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**360**	€ 7.500,00	360	€ 7.500,00	**360**	€ **7.500**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	**Box 1**	Box 1	€	**670.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	**Box 3**	Box 3	€	**10.000,00**

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte				€	840.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				€	680.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 1	€	90.000		
Bedrag Eigen Woning Reserve	Rel 2	€	70.000		
				€	160.000

M. Jansen			**L. Cornelissen**		
Bedrag Eigen Woning Reserve	€	420.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	€	420.000,00
Eigen woning schuld	€	90.000,00	Eigen woning schuld	€	70.000,00
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	330.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	340.000,00
Maximale hypotheek in Box 1	€	340.000,00	Maximale hypotheek in Box 1	€	340.000,00
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten			Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten		
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	340.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon	€	340.000,00
Waarvan in box 1	€	340.000,00	Waarvan in box 1	€	340.000,00
Waarvan in box 3	€	-	Waarvan in box 3	€	-

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

M. Jansen

		Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ 100.000,00	**Box 1**	BEWS	135	1-1-2036	360	€ -	€ -
€ 50.000,00	**Box 1**	BEWS	157	1-11-2037	360	€ -	€ 30.000,00
€ 30.000,00	**Box 1**	BEWS	198	1-4-2041	360	€ -	€ -
€ 100.000,00	**Box 1**	NEWS	239	1-9-2044	239	€ -	€ -
€ 40.000,00	**Box 1**	NEWS	284	1-6-2048	284	€ -	€ -
€ 30.000,00	**Box 1**	NEWS	327	1-1-2052	327	€ -	€ -
(huidige leningdelen)							€ 30.000,00
							(let op verrekening)

€ 350.000,00	Bestaande Box 1 leningen					
€ -	**Box 1**	NEWS	360	1-10-2054	360	
€ -	**Box 3**					
€ -	Aflosstand totaal					
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	(blijft volledig bij de persoon zelf)					

L. Cornelissen

		Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ 60.000,00	**Box 1**	BEWS	142	1-8-2036	360	€ -	€ -
€ 90.000,00	**Box 1**	BEWS	142	1-8-2036	360	€ -	€ -
€ 10.000,00	**Box 1**	BEWS	205	1-11-2041	360	€ -	€ 10.000,00
€ 90.000,00	**Box 1**	NEWS	257	1-3-2046	257	€ -	€ -
€ 30.000,00	**Box 1**	NEWS	280	1-2-2048	280	€ -	€ -
€ 25.000,00	**Box 1**	NEWS	331	1-5-2052	331	€ -	€ -
(huidige leningdelen)							€ 10.000,00
							(let op verrekening)

€ 305.000,00	Box 1 leningen					
€ 35.000,00	Box 1	NEWS	360	1-10-2054	360	
€ -	Box 3					
€ -	Aflosstand totaal					
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0			
€ -	(blijft volledig bij de persoon zelf)					

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	M. Jansen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	100.000,00	n.v.t.	€	-	135	€	50.000,00	BEWS
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	60.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	30.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,00	n.v.t.	€	-	157	€	25.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	90.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	45.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	30.000,00	n.v.t.	€	-	198	€	15.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	10.000,00	n.v.t.	€	-	205	€	5.000,00	BEWS
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	100.000,00	239	€	50.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2				NEWS	€	90.000,00	257	€	45.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	40.000,00	284	€	20.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2				NEWS	€	30.000,00	280	€	15.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	30.000,00	327	€	15.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2				NEWS	€	25.000,00	331	€	12.500,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1 (nieuw)							360	€	12.500,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2 (nieuw)							360	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)					€	-	360	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 30000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 340.000,00
Vordering op	Liv	€	10.000,00	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ -
Totaal OEWS	Mark	€	30.000,00	Totale hypotheek	Mark	€ 340.000,00

	L. Cornelissen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	100.000,00	n.v.t.	€	-	135	€	50.000,00	BEWS
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	60.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	30.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,00	n.v.t.	€	-	157	€	25.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	90.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	45.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	30.000,00	n.v.t.	€	-	198	€	15.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	10.000,00	n.v.t.	€	-	205	€	5.000,00	BEWS
4	Leningdeel van relatie 1				NEWS	€	100.000,00	239	€	50.000,00	NEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	90.000,00	257	€	45.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1				NEWS	€	40.000,00	284	€	20.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	30.000,00	280	€	15.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1				NEWS	€	30.000,00	327	€	15.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	25.000,00	331	€	12.500,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1 (nieuw)							360	€	-	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2 (nieuw)							360	€	12.500,00	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)					€	-	360	€	-	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 10000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Liv	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Liv	€ 340.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Liv	€ -
Totaal OEWS	Liv	€	10.000,00	Totale hypotheek	Liv	€ 340.000,00

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

M. Jansen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	135	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	142	€ 30.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	157	€ 25.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	142	€ 45.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	198	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	205	€ 5.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	239	€ 50.000,00	135	€ 50.000,00	**135**	€ **50.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	142	€ 30.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	257	€ 45.000,00	142	€ 45.000,00	**142**	€ **75.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	157	€ 25.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	284	€ 20.000,00	157	€ 5.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	157	€ 12.500,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	280	€ 15.000,00	157	€ 12.500,00	**157**	€ **55.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	198	€ 15.000,00	**198**	€ **15.000**
Leningdeel van relatie 1	NEWS	327	€ 10.000,00	205	€ 5.000,00	**205**	€ **5.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 5.000,00	239	€ 50.000,00	**239**	€ **50.000**
Leningdeel van relatie 2	NEWS	331	€ -	257	€ 45.000,00	**257**	€ **45.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 12.500,00	280	€ 15.000,00	**280**	€ **15.000**
Leningdeel van relatie 1 (nieuw)	NEWS	360	€ -	284	€ 20.000,00	**284**	€ **20.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 12.500,00	327	€ 10.000,00	**327**	€ **10.000**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw)	NEWS	360	€ -	331	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 2)		360	€ -	360	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **340.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€ -	135	nog te verrekenen	
2	€ 30.000,00	157	verrekend	**Geen actie nodig**
3	€ -	198	nog te verrekenen	
4	€ -	0	nog te verrekenen	
5	€ -	0	nog te verrekenen	
6	€ -	0	nog te verrekenen	

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

L. Cornelissen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	135	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**142**	€ 30.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	**157**	€ 25.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**142**	€ 45.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	**198**	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**205**	€ 5.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**239**	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**257**	€ 45.000,00	135	€ 50.000,00	**135**	€ **50.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	142	€ 30.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**284**	€ 20.000,00	142	€ 45.000,00	**142**	€ **75.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	157	€ 25.000,00	**157**	€ **25.000**
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**280**	€ 15.000,00	198	€ 15.000,00	**198**	€ **15.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	205	€ 5.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	**327**	€ 15.000,00	205	€ 10.000,00	**205**	€ **15.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	239	€ 50.000,00	**239**	€ **50.000**
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**331**	€ 12.500,00	257	€ 45.000,00	**257**	€ **45.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	280	€ 15.000,00	**280**	€ **15.000**
Leningdeel van relatie 1 (nieuw)	NEWS	**360**	€ -	284	€ 20.000,00	**284**	€ **20.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	327	€ 15.000,00	**327**	€ **15.000**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw)	NEWS	**360**	€ 2.500,00	331	€ 12.500,00	**331**	€ **12.500**
Handmatige ingreep (OEWS)		**205**	€ 10.000,00	360	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (ontstaat uit Box 3 deel relatie 1)		**360**	€ -	360	€ 2.500,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	360	€ -	**360**	€ **2.500**
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Box 1	Box 1	€ **340.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Box 3	Box 3	€ -

Te verrekenen OEWS bedragen met duur renteaftrek

	Bedrag lening	Duur renteaftrek	verrekend?	
1	€ -	142	nog te verrekenen	
2	€ -	142	nog te verrekenen	
3	€ 10.000,00	205	verrekend	**Geen actie nodig**
4	€ -	0	nog te verrekenen	
5	€ -	0	nog te verrekenen	
6	€ -	0	nog te verrekenen	

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

KAN BEPALING (VERVOLG)

Stap 5 : overzicht en samenvatting eigenwoningschulden / box 3 bedragen Relatie 1 & Relatie 2

Overzicht leningen beide relaties

	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
	Leningdelen beide relaties		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	135	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	142	€ 75.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**135**	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**142**	€ 75.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**157**	€ 25.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	157	€ 55.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**198**	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	198	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	205	€ 5.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**205**	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	239	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**239**	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	257	€ 45.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**257**	€ 45.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	280	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**280**	€ 15.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	284	€ 20.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**284**	€ 20.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	327	€ 10.000,00	135	€ 50.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**327**	€ 15.000,00	135	€ 50.000,00	**135**	€ **100.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	142	€ 75.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**331**	€ 12.500,00	142	€ 75.000,00	**142**	€ **150.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	157	€ 25.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	157	€ 55.000,00	**157**	€ **80.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	198	€ 15.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	198	€ 15.000,00	**198**	€ **30.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	205	€ 5.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	**360**	€ 2.500,00	205	€ 15.000,00	**205**	€ **20.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	239	€ 50.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	239	€ 50.000,00	**239**	€ **100.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	257	€ 45.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	257	€ 45.000,00	**257**	€ **90.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	280	€ 15.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	280	€ 15.000,00	**280**	€ **30.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	284	€ 20.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	284	€ 20.000,00	**284**	€ **40.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	327	€ 10.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	327	€ 15.000,00	**327**	€ **25.000**
Leningdeel van relatie 1 (zie stap 4-1)	0	€ -	331	€ 12.500,00	**331**	€ **12.500**
Leningdeel van relatie 2 (zie stap 4-2)	0	€ -	360	€ 2.500,00	**360**	€ **2.500**

Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	**Box 1**	Box 1	€ **680.000,00**
Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	**Box 3**	Box 3	€ -

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT

Stap 1 : vaststellen hoogte lening en eigenwoningschuld

Totale financieringsbehoefte (persoon)			€ 420.000,00	Totale financieringsbehoefte (persoon)			€ 420.000,00
Nieuw hypotheekbedrag				Nieuw hypotheekbedrag			
Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 1		€ 90.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve	Relatie 2		€ 70.000,00
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			€ 90.000,00	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			€ 70.000,00
Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve			€ -	Inbreng EV hoger dan de Eigen Woning Reserve			€ -
Hoogte bedrag hypotheek relatie 1			**€ 330.000,00**	Hoogte bedrag hypotheek relatie 2			**€ 350.000,00**
M. Jansen			€ 420.000,00	**L. Cornelissen**			€ 420.000,00
Bedrag Eigen Woning Reserve			€ 90.000,00	Bedrag Eigen Woning Reserve			70.000,00
Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			€ 90.000,00	Bedrag inbreng Eigen woning Reserve			70.000,00
Te verrekenen Eigen Woning Reserve partner			€ -	Te verrekenen Eigen Woning Reserve partner			€ -
Eigen woning schuld			**€ 330.000,00**	Eigen woning schuld			**€ 350.000,00**
Hoogte nieuwe hypotheek			€ 330.000,00	Hoogte nieuwe hypotheek			€ 350.000,00
Maximale hypotheek in Box 1			**€ 330.000,00**	Maximale hypotheek in Box 1			**€ 350.000,00**
Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten				Verdeling Box 1 en Box 3 na verrekening aankoopkosten			
Hoogte nieuwe hypotheek per persoon			**€ 330.000,00**	Hoogte nieuwe hypotheek per persoon			**€ 350.000,00**
Waarvan in box 1			€ 330.000,00	Waarvan in box 1			€ 350.000,00
Waarvan in box 3			€ -	Waarvan in box 3			€ -

Stap 2 : individueel vaststellen eigenwoningschuld (hypotheekvorm en looptijd)

M. Jansen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ 100.000,00	**Box 1**		BEWS	135	1-1-2036	360	€ -	€ -
€ 50.000,00	**Box 1**		BEWS	157	1-11-2037	360	€ -	€ 30.000,00
€ 30.000,00	**Box 1**		BEWS	198	1-4-2041	360	€ -	€ -
€ 100.000,00	**Box 1**		NEWS	239	1-9-2044	239	€ -	€ -
€ 40.000,00	**Box 1**		NEWS	284	1-6-2048	284	€ -	€ -
€ 10.000,00	**Box 1**		NEWS	327	1-1-2052	327	€ 20.000,00	€ -
(huidige leningdelen)								€ 30.000,00
								(let op verrekening)
€ 330.000,00	Bestaande Box 1 leningen							
€ -	**Box 1**		NEWS	360	1-10-2054	360		
€ -	**Box 3**							
€ 20.000,00	Aflosstand totaal							
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0					
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0					
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0					
€ -								

L. Cornelissen

			Regime	Renteaftrek (maanden)	Einddatum renteaftrek	Looptijd (maanden)	Aflosstand (duur = renteaftrek)	OEWS (duur = renteaftrek)
€ 60.000,00	**Box 1**		BEWS	142	1-8-2036	360	€ -	€ -
€ 90.000,00	**Box 1**		BEWS	142	1-8-2036	360	€ -	€ -
€ 10.000,00	**Box 1**		BEWS	205	1-11-2041	360	€ -	€ 10.000,00
€ 90.000,00	**Box 1**		NEWS	257	1-3-2046	257	€ -	€ -
€ 30.000,00	**Box 1**		NEWS	280	1-2-2048	280	€ -	€ -
€ 25.000,00	**Box 1**		NEWS	331	1-5-2052	331	€ -	€ -
(huidige leningdelen)								€ 10.000,00
								(let op verrekening)
€ 305.000,00	Box 1 leningen							
€ 45.000,00	Box 1		NEWS	360	1-10-2054	360		
€ -	Box 3							
€ -	Aflosstand totaal							
€ -	**OEWS 1**	Renteaftrek in mnd	0					
€ -	**OEWS 2**	Renteaftrek in mnd	0					
€ -	**OEWS 3**	Renteaftrek in mnd	0					
€ -								

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 3 : individueel vaststellen eigenwoningschuld / Box 3 bedragen per leningdeel

	M. Jansen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	100.000,00	n.v.t.	€	-	135	€	100.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	50.000,00	n.v.t.	€	-	157	€	50.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 1	BEWS	€	30.000,00	n.v.t.	€	-	198	€	30.000,00	BEWS
4	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	100.000,00	239	€	100.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 1	n.v.t.	€	-	NEWS	€	40.000,00	284	€	40.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 1	AFLS	€	20.000,00	NEWS	€	10.000,00	327	€	10.000,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 1 (nieuw)	n.v.t.	€	-	n.v.t.	€	-	360	€	-	n.v.t.
8	Leningdeel van relatie 1	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 30000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Mark	€ 330.000,00
Vordering op	Liv	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Mark	€ -
Totaal OEWS	Mark	€	30.000,00	Totale hypotheek	Mark	€ 330.000,00

	L. Cornelissen	Regime		Leningdeel	Regime		Leningdeel	Renteaftrek		Nieuw leningdeel	Regime
1	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	60.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	60.000,00	BEWS
2	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	90.000,00	n.v.t.	€	-	142	€	90.000,00	BEWS
3	Leningdeel van relatie 2	BEWS	€	10.000,00	n.v.t.	€	-	205	€	10.000,00	BEWS
4	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	90.000,00	257	€	90.000,00	NEWS
5	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	30.000,00	280	€	30.000,00	NEWS
6	Leningdeel van relatie 2	n.v.t.	€	-	NEWS	€	25.000,00	331	€	25.000,00	NEWS
7	Leningdeel van relatie 2 (nieuw)	n.v.t.	€	-	NEWS	€	45.000,00	360	€	45.000,00	NEWS
8	Leningdeel van relatie 2	Box 3	€	-				0	€	-	Box 3

Let op: er is sprake van een Oude Eigen Woning Schuld (OEWS) ad € 10000. Verreken deze nog met een leningsdeel voor zover aanwezig!!

Restant eigen woning reserve	Liv	€	-	Hoogte nieuw Box 1 hypotheekbedrag	Liv	€ 350.000,00
Vordering op	Mark	€	-	Hoogte nieuw Box 3 hypotheekbedrag	Liv	€ -
Totaal OEWS	Liv	€	10.000,00	Totale hypotheek	Liv	€ 350.000,00

Deze software is eigendom van Betman en Koets B.V.

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 1

M. Jansen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 1		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 1	BEWS	135	€ 100.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	157	€ 50.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	BEWS	198	€ 30.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	135	€ 100.000,00	**135**	€ **100.000**
Leningdeel van relatie 1	NEWS	239	€ 100.000,00	157	€ 50.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	157	€ 20.000,00	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 1	NEWS	284	€ 20.000,00	157	€ 10.000,00	**157**	€ **80.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 20.000,00	198	€ 30.000,00	**198**	€ **30.000**
Leningdeel van relatie 1	NEWS	327	€ -	239	€ 100.000,00	**239**	€ **100.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		157	€ 10.000,00	284	€ 20.000,00	**284**	€ **20.000**
Leningdeel van relatie 1 (nieuw)	n.v.t.	360	€ -	327	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	360	€ -	**0**	€ -
						0	€ -
						0	€ -

EIGEN WONING REGELING TOOL

DRAAGPLICHT (VERVOLG)

Stap 4 : samenvatting eigenwoningschuld / box 3 bedragen en eventuele correcties OEWS Relatie 2

L. Cornelissen	Regime	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel	Renteaftrek	Leningdeel
		Leningdelen relatie 2		Bepalen volgorde		Samenvoegen	
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**142**	€ 60.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**142**	€ 90.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	BEWS	**205**	€ 10.000,00	0	€ -	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	0	€ -	**0**	€ -
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**257**	€ 90.000,00	142	€ 60.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	142	€ 90.000,00	**142**	€ **150.000**
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**280**	€ 30.000,00	205	€ 10.000,00	**0**	€ -
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	205	€ 10.000,00	**205**	€ **20.000**
Leningdeel van relatie 2	NEWS	**331**	€ 25.000,00	257	€ 90.000,00	**257**	€ **90.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		0	€ -	280	€ 30.000,00	**280**	€ **30.000**
Leningdeel van relatie 2 (nieuw)	NEWS	**360**	€ 35.000,00	331	€ 25.000,00	**331**	€ **25.000**
Handmatige ingreep (OEWS)		**205**	€ 10.000,00	360	€ 35.000,00	**360**	€ **35.000**
						0	€ -
						0	€ -
						0	€ -